

**Инвестиционная площадка  
на базе фабрики «ЮНИЧЕЛ»**

# Оренбургская область в РФ

**1 454 KM**

РАССТОЯНИЕ ОТ МОСКВЫ  
ДО ОРЕНБУРГА



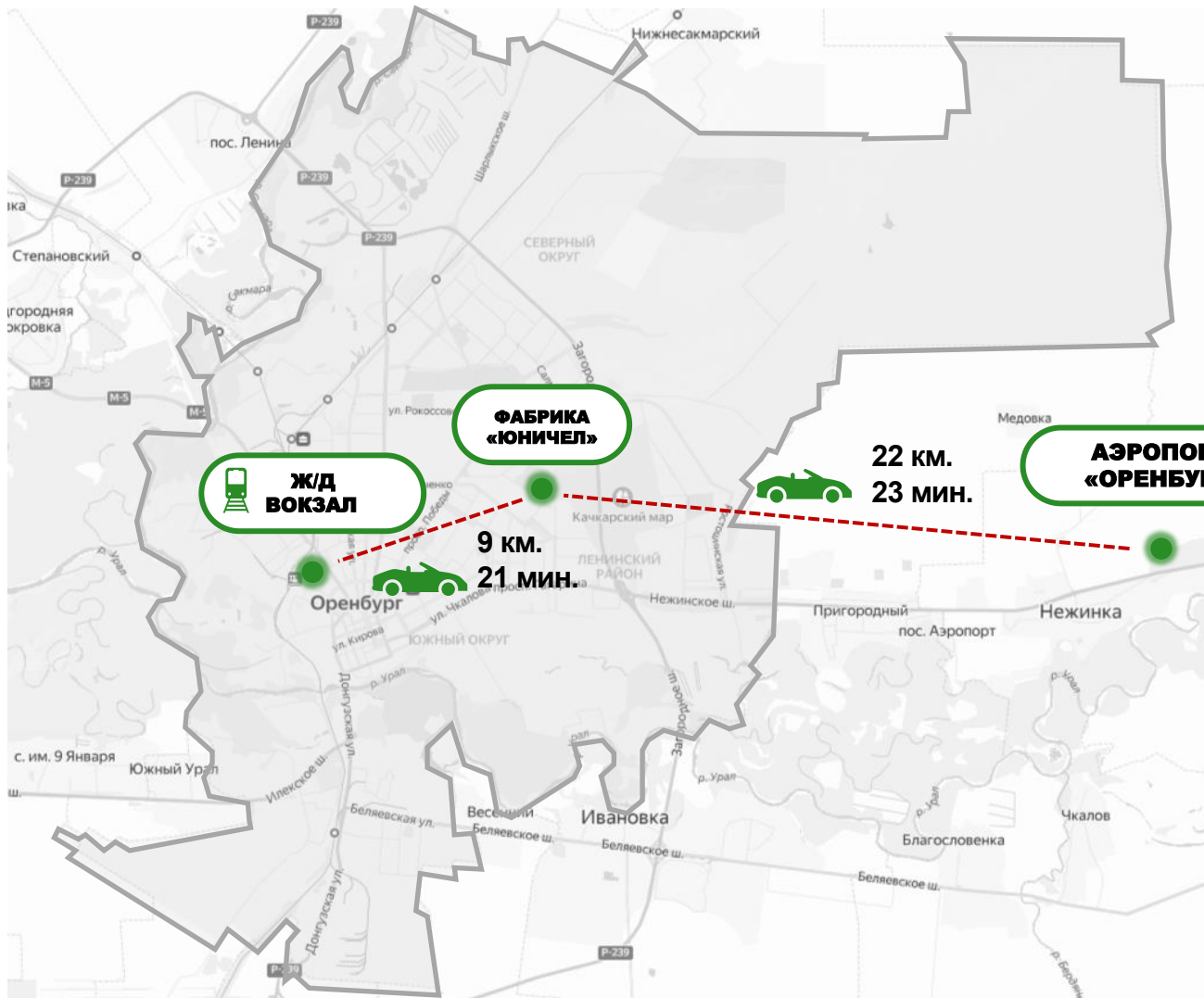
**1,8 млн** человек численность населения Оренбуржья



**58 799** средняя заработная плата в регионе



# Оренбург общая характеристика



**Самый короткий маршрут**  
из Москвы в Китай:  
через Оренбург – 4 422 км  
через Забайкальск – 6 641 км



**Выход в Среднюю Азию**  
за последние 5 лет объем  
экспорта в:

- › Китай вырос в 2,5 раза
- › ОАЭ вырос в 16,7 раз



**Транзитный потенциал  
региона**  
через оренбургский участок  
российско-казахстанской  
границы ежегодно проходит  
более 600 тыс. грузовых  
автомобилей

# Продажа площадки фабрики «ЮНИЧЕЛ»

## 350 млн руб.

начальная стоимость

### Общая информация

Адрес – Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.16 Линия ,д.16.

Площадь земельного участка – 10 143 кв. м.

Площадь объекта – 7 999 кв. м

Категория земли – **земли населенных пунктов**

Форма собственности – **частная**

Железнодорожные пути – **нет**

Автомобильная дорога – **имеется на территории, примыкает к асфальтированной**



#### **Электроснабжение** электроснабжение подведено к зданию

максимально возможная мощность

**630** кВт

тариф от **5.3-5.5** руб/кВтч  
электрический кабель в собственности  
трансформаторная подстанция  
встроена в здание

#### **Газоснабжение** газоснабжение подведено к зданию

максимально возможная мощность

**541** тыс. м<sup>3</sup>/год

в **июне 2024** года завершена газификация производства  
отопление собственным газом

#### **Водоснабжение** водоснабжение подведено к зданию

гарантированный объем

**6** м<sup>3</sup>/сут

**две ветки:**  
основная+вспомогательная

#### **Водоотведение** канализация подведена к зданию

максимально возможная мощность

**0,253** м<sup>3</sup>/час

**диаметр и длина выпускной канализационной трубы**  
диаметр 100 мм - 12 м  
диаметр 230 мм -230 м

# Территория площадки фабрики «ЮНИЧЕЛ»



склад



цех изготовления  
подошв



механический  
цех



подстанция



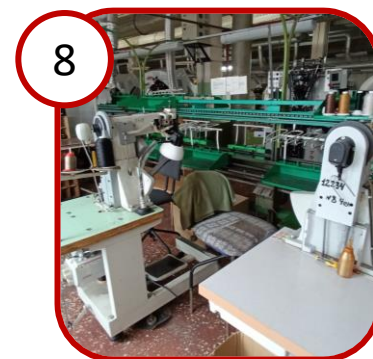
административная  
часть



1 этаж  
раскроечный цех



1 этаж  
склад готовой продукции



2 этаж  
пошивочный цех



3 этаж  
цех пошива заготовок

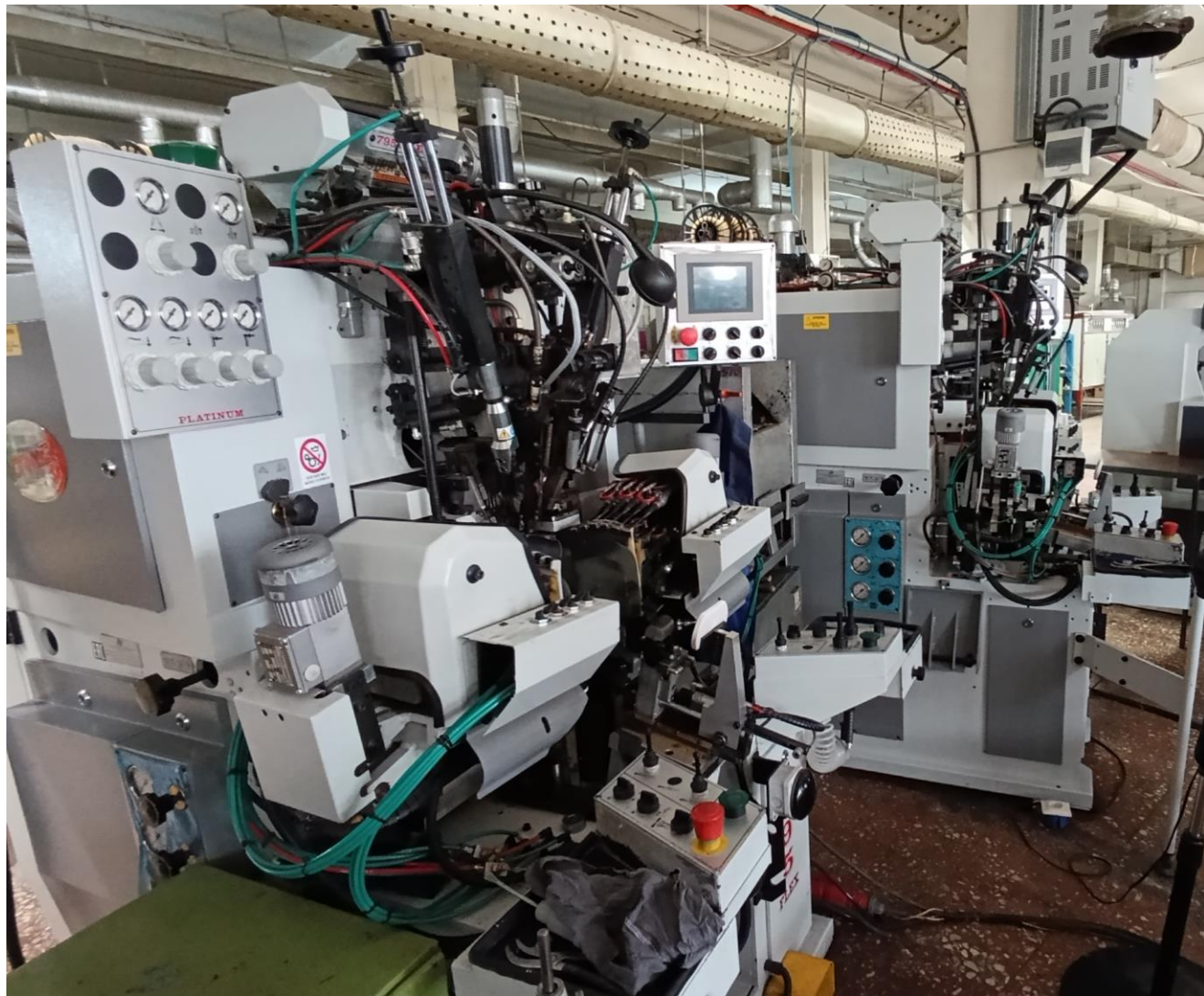
# ЮНИЧЕЛ сегодня



# Раскройный цех



# Пошивочный цех





# Цех пошива заготовок



# Цех изготовления подошв



# Склад сырья



# Склад готовой продукции



# Механический цех



# Компрессорная



# Подстанция



# Свяжитесь с нами для получения подробной информации



investinorenburg.ru

**Агентство инвестиционного  
развития**

---

**Телефон: 8 (3532) 32-50-55**  
**Email: [welcome@orbinvest.ru](mailto:welcome@orbinvest.ru)**

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27

**Отдел специальных проектов  
Фонд инвестиций и инноваций  
Оренбургской области**

---

**Телефон: +7 922 888-94-27**  
**Email: [invest@orbtech.ru](mailto:invest@orbtech.ru)**

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27



Агентство  
Инвестиционного  
Развития



**Оренбуржье**

особая  
экономическая  
зона