



Оренбургская
область



Инвестиционный проект

Производство муки

в Оренбургской области



Оренбургская область в РФ



1,8 млн человек численность населения Оренбуржья



60 933 средняя заработная плата в регионе



250 солнечных дней в году

Самый короткий маршрут

по Шелковому пути из Москвы в Китай через Оренбург составляет 4422 км, через Забайкальск – 6641 км

Лидер по транзитным перевозкам в РФ

через МАПП* «Сагарчин» на российско-казахстанской границе проходит крупный товаропоток – 600 тыс. грузовых автомобилей в год

Выход в Среднюю Азию

за последние 5 лет объем экспорта в:

- › Китай вырос в 2,5 раза
- › ОАЭ вырос в 16,7 раз

Близость к порту г. Самары

расстояние – 400 км

* многосторонний автомобильный пункт пропуска



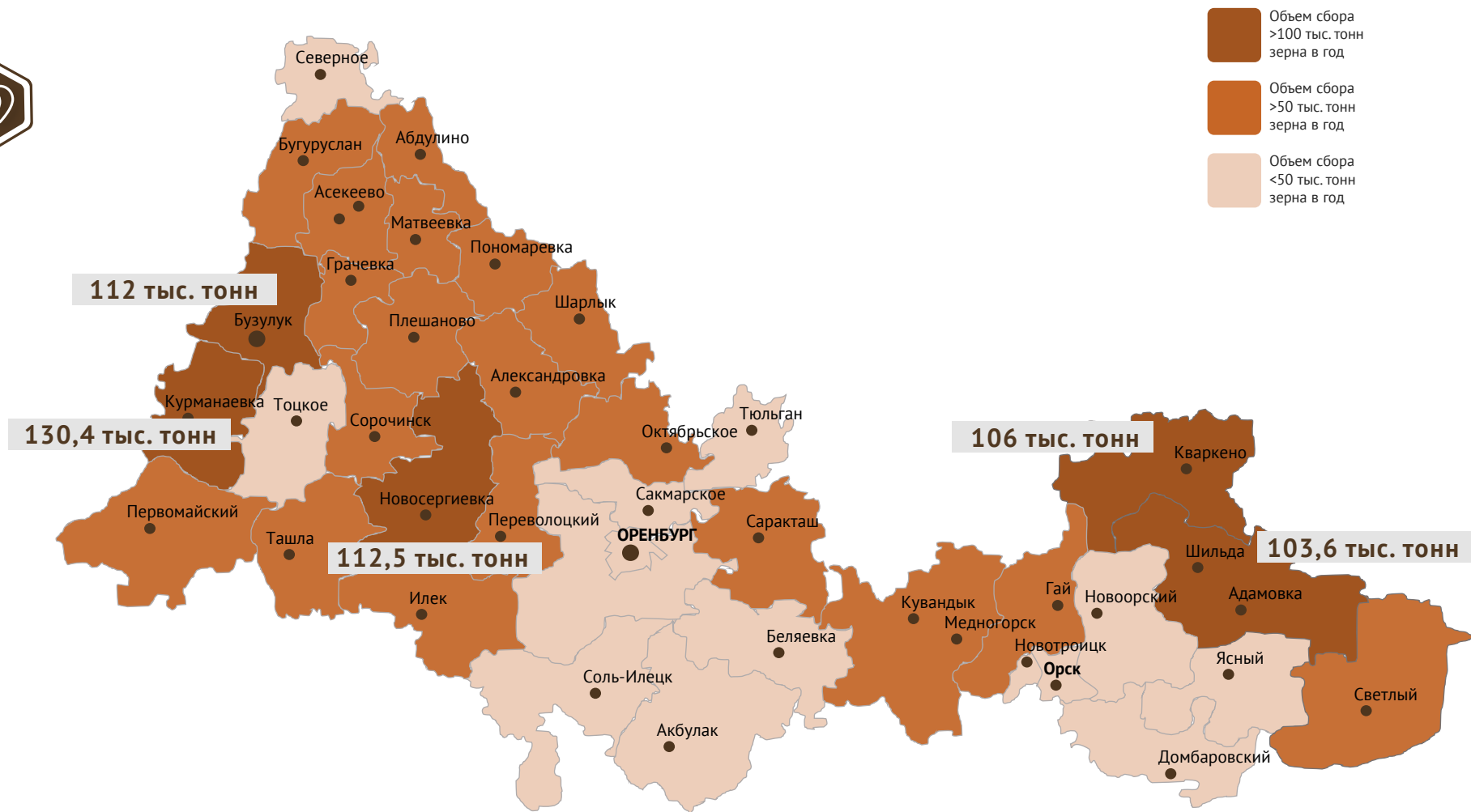
Посевные площади и сбор пшеницы в Оренбургской области, 2023г.

2,4 млн Га
посевные земли
в Оренбургской
области

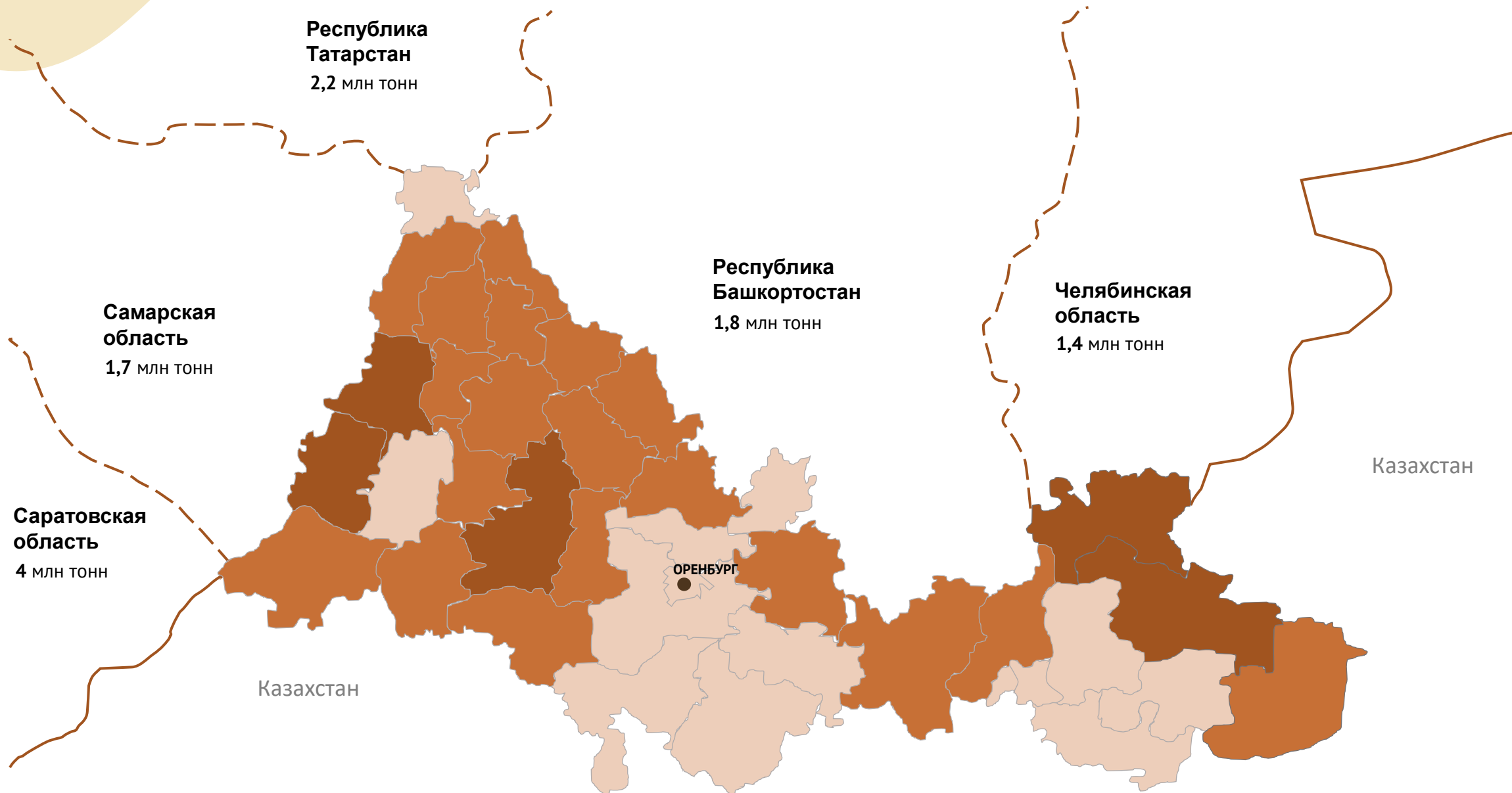


1 833 тыс. тонн
ИТОГО СОБРАНО
МЯГКОЙ ПШЕНИЦЫ

1 453 тыс. Га
ПЛОЩАДЬ ПОСЕВОВ
ПШЕНИЦЫ



Сбор пшеницы в соседних субъектах РФ, 2023г.



Сырье. Качество мягкой пшеницы в перспективных районах:

Мягкая пшеница выращивается преимущественно 3 класса

Наиболее качественное зерно, используемое в хлебопекарном и кондитерском производстве

- Содержание клейковины в зерне, выращиваемом в Краснодарском крае – 23%, белка – 12-13%
Благодаря этому Краснодар приобретает Оренбургскую муку как улучшитель собственной муки

Цены на пшеницу
в Оренбургской области

21 – 23

тыс. рублей/тонна

Пшеница мягкая 3 класса 2023 г.

Химический состав сырья

Пшеница 3 класса

Массовая доля сырой
клейковины: **27%**
Массовая доля белка:
14,1% на с.в.

Качество сырой клейковины, ед. ИДК	87,17
Число падения, сек	220,5
Стекловидность, %	49,33
Натура, г/л	782,7
Сорная примесь, %	0,90
Влажность, %	11,73

Пшеница 4 класса

Массовая доля сырой
клейковины: **19%**
Массовая доля белка:
11,98% на с.в.

Качество сырой клейковины, ед. ИДК	78,73
Число падения, сек	353,6
Стекловидность, %	49,18
Натура, г/л	794,3
Сорная примесь, %	0,78
Влажность, %	12,5

Пшеница 5 класса

Массовая доля сырой
клейковины: **15%**
Массовая доля белка: **10,2**
% на с.в.

Качество сырой клейковины, ед. ИДК	79,73
Число падения, сек	303,17
Стекловидность, %	45,83
Натура, г/л	786,5
Сорная примесь, %	0,85
Влажность, %	12,23

Меры государственной поддержки

1

Субсидии на закупку продовольственной пшеницы

В размере превышения над средней ценой

- Превышение среднемесячной цены реализации над среднемесячной средней ценой в РФ за аналогичные периоды 3 предыдущих лет
- Средние цены устанавливаются Министерством сельского хозяйства РФ на соответствующий период (рублей за тонну)
- Фактический объем приобретения зерна не должен превышать объем производства муки (коэффициент пересчета зерна в муку 1,24)

2

Субсидии на компенсацию затрат хлебопекарным предприятиям

2 000 рублей на реализацию 1 тонны


- Предоставляется производителям хлеба и хлебобулочных изделий
- Условием предоставления субсидии является производство и реализация продукции
- Субсидия направлена на покрытие части производственных затрат

3

Субсидии на транспортировку сельскохозяйственной продукции

25% транспортных затрат

- При отправлении продукции с территории РФ до конечной точки
- Распространяется на автомобильный, железнодорожный, водный или несколько видов транспорта
- Сумма возмещения не может превышать треть стоимости перевозимой продукции
- Перечень продукции для получения субсидии утвержден Постановлением Правительства РФ и включает в т.ч. обработанное зерно и муку различного помола



Перспективные площадки в ОЭЗ



Площадка «Особая экономическая зона в г. Оренбург»



383 Га
Площадь

**Земли промышленности
и с/х земли**
Назначение

**Муниципальная
собственность**
Собственник

56:44:0103001
Кадастровый Q:

- Электроэнергия **6,29** руб./кВт ч.
- Газоснабжение **8,49** руб./м куб
- Водоснабжение **38,32** руб./м куб
- Водоотведение **25,08** руб./м куб

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Оренбург

Подключение к сетям электроснабжения (за 1 МВт):

0 Площадка ОЭЗ
млн руб. г. Оренбург



6 Татарстан
млн руб.



29 Москва
млн руб.



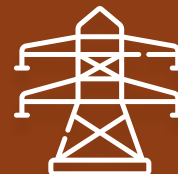
ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

383 Га



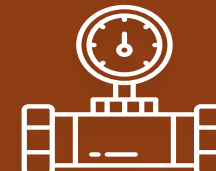
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

26,5 МВт
резерв ПС 110/10кВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

15 тыс. м³/сут



УЧАСТКИ

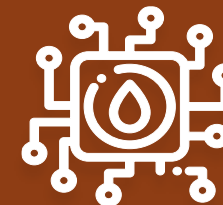
47 тыс. руб./Га аренда

4,6 млн руб./Га
выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

15 тыс. м³/час



ВОДООТВЕДЕНИЕ

15 тыс. м³/сут

Площадка «Особая экономическая зона в г. Орск»



182 Га
Площадь

**Земли промышленности
и с/х земли**
Назначение

**Муниципальная
собственность**
Собственник

56:43:0319001 (10 уч.)
Кадастровый Q:

- Электроэнергия **6,29** руб./кВт ч.
- Газоснабжение **8,49** руб./м куб
- Водоснабжение **38,32** руб./м куб
- Водоотведение **25,08** руб./м куб
- Ж/д тупик

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Орск

Подключение к сетям электроснабжения (за 1 МВт):

0 Площадка ОЭЗ
млн руб. г. Орск



6 Татарстан
млн руб.



29 Москва
млн руб.



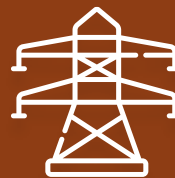
ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

182 Га



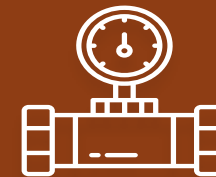
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

12,8 МВт
резерв ПС 110/10кВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7,5 тыс. м³/сут



УЧАСТКИ

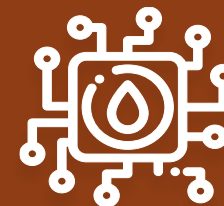
27 тыс. руб./Га аренда

2,3 млн руб./Га
выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

6,8 тыс. м³/час



ВОДООТВЕДЕНИЕ

7,5 тыс. м³/сут

Гарантированные льготы ОЭЗ



Налог на прибыль



20%

2%*

5 лет

Налог на имущество



2,2%

0%

10 лет

Земельный налог



1,5%

0%

10 лет

Транспортный налог



до **1000** ₪
за 1 л.с.

0%

10 лет

Ввозные пошлины



20%

0%

Таможенный НДС*



20%

0%

* на импортные товары



Россия



ОЭЗ

Импорт иностранного оборудования и сырья БЕЗ УПЛАТЫ таможенных пошлин и НДС

*2% - 5 лет, 7% - с 6-го по 10-й год, 15,5% - с 10-го до 2070 года

Свяжитесь с нами для получения подробной информации



investinorenburg.ru

**Агентство инвестиционного
развития**

Телефон: 8 (3532) 32-50-55
Email: welcome@orbinvest.ru

460006, Оренбургская область
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27



orenssez.ru

**Оренбуржье
особая экономическая зона**

Телефон: 8 (3532) 44-21-55
Email: sezoren@orbinvest.ru

460006, Оренбургская область
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27



mineconomy.orb.ru

**Министерство экономического
развития, инвестиций, туризма и
внешних связей Оренбургской области**

Телефон: 8 (3532) 78-60-19
Email: office22@mail.orb.ru

460006, Оренбургская область
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27