



Оренбургская  
область



Инвестиционный проект

# Кондитерские изделия

---

Производство  
в Оренбургской области



# Оренбургская область в РФ



**1,8 млн** человек численность населения Оренбуржья



**60 933** средняя заработная плата в регионе



**250** солнечных дней в году

## Самый короткий маршрут

по Шелковому пути из Москвы в Китай через Оренбург составляет 4422 км, через Забайкальск – 6641 км

## Лидер по транзитным перевозкам в РФ

через МАПП\* «Сагарчин» на российско-казахстанской границе проходит крупный товаропоток – 600 тыс. грузовых автомобилей в год

## Выход на рынки Ирана и Индии

за последние 5 лет объем импорта из России в:

- › Иран вырос на 18%
- › Индию вырос на 30%

## Близость к порту г. Самары

расстояние – 400 км

\* многосторонний автомобильный пункт пропуска



# Посевные площади и сбор пшеницы в Оренбургской области, 2023г.

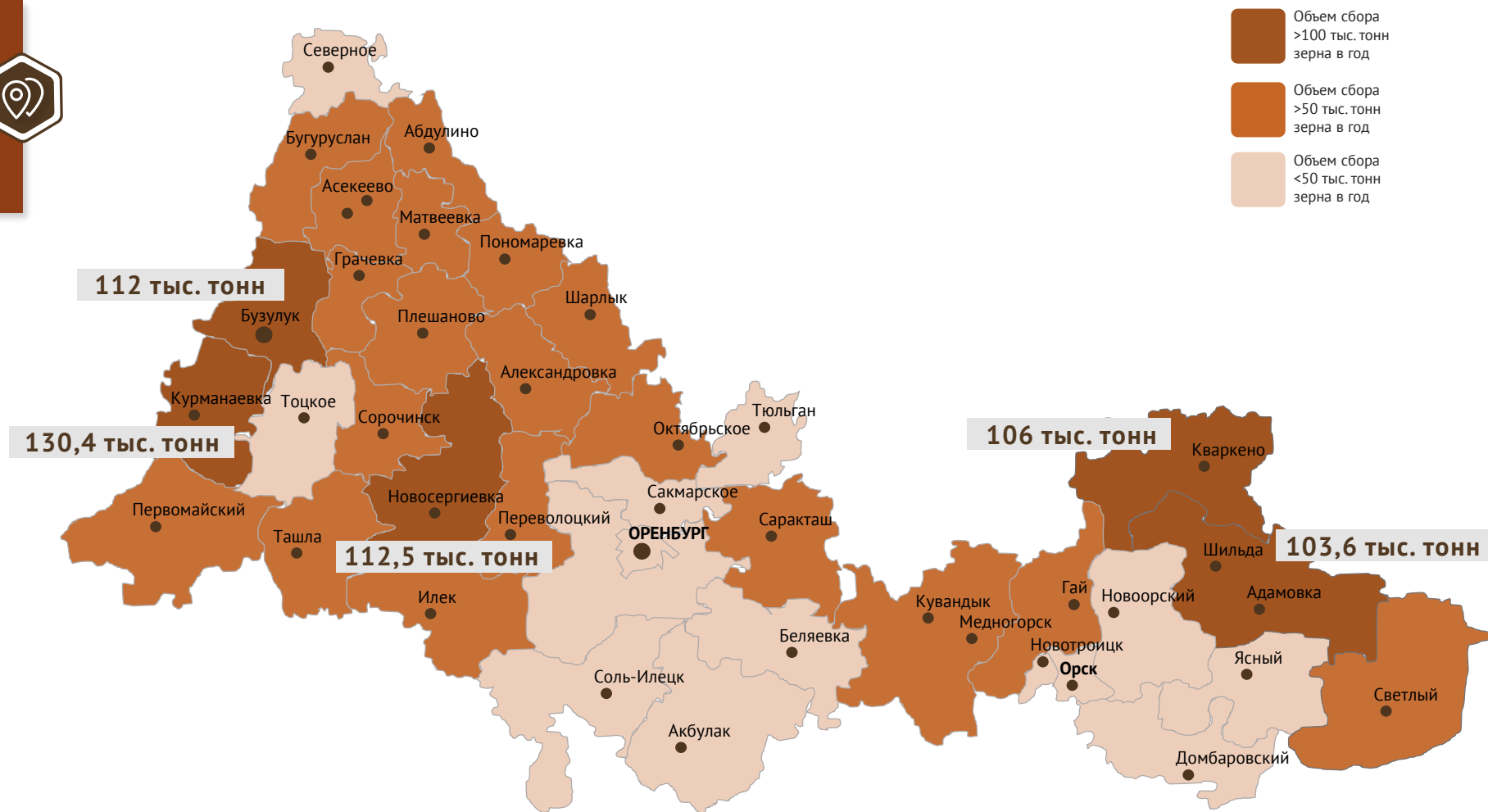
**2,4 млн Га**  
посевные земли  
в Оренбургской  
области



**1 453 тыс. Га**  
ПЛОЩАДЬ ПОСЕВОВ  
ПШЕНИЦЫ

**1 833 тыс. ТОНН**  
ИТОГО СОБРАНО  
МЯГКОЙ ПШЕНИЦЫ

**409 тыс. ТОНН**  
ИТОГО СОБРАНО  
ТВЕРДОЙ ПШЕНИЦЫ



# Сырье

## Цены на пшеницу мягких сортов в Оренбургской области:

- **3 класс**  
13,5 тыс. руб./тонна\*
- **4 класс**  
13 тыс. руб./тонна\*

## Наибольший сбор пшеницы по районам:

- Курманаевский
- Новосергиевский
- Бузулукский

## Пшеница мягких сортов, выращиваемая в Оренбургской области, имеет высокие показатели качества:

- белок – до 15% (3 класс)
- клейковина – до 32%

## Мягкая пшеница выращивается преимущественно

**3 класса** – наиболее качественное зерно, используемое в хлебопекарном и кондитерском производстве



# Сырье. Качество муки, производимой в Оренбургской области:

Муку Оренбуржья используют для повышения качества муки других регионов РФ.

Пример. Качество муки Краснодарского края:  
23% - клейковина, 12% - белок  
(при сопоставимых ценах на муку в Южном федеральном округе – 20,2 тыс. руб. за тонну)

Средние цены производителя на пшеничную муку в Оренбургской области:

**21,0 – 24,0**

тыс. руб./тонна  
2023 год

## Химический состав сырья

### Мука высший сорт

Клейковина: 29%  
Белок: 12,5%  
Белизна: 57 у.е.

ИДК, у.е.	75
Число падения, сек	360
Влажность, %	14,5

### Мука 1 сорт

Клейковина: 30%  
Белок: 14,5%  
Белизна: 40 у.е.

ИДК, у.е.	80
Число падения, сек	340
Влажность, %	14,0

### Мука 2 сорт

Клейковина: 28%  
Белок: –  
Белизна: 18 у.е.

ИДК, у.е.	90
Число падения, сек	300
Влажность, %	13,8

# Меры государственной поддержки

1

## Субсидии на закупку продовольственной пшеницы

**В размере превышения над средней ценой**

- Превышение среднемесячной цены реализации над среднемесячной средней ценой в РФ за аналогичные периоды 3 предыдущих лет
- Средние цены устанавливаются Министерством сельского хозяйства РФ на соответствующий период (рублей за тонну)
- Фактический объем приобретения зерна не должен превышать объем производства муки (коэффициент пересчета зерна в муку 1,24)

2

## Субсидии на компенсацию затрат хлебопекарным предприятиям

**2 000 рублей на реализацию 1 тонны**


- Предоставляется производителям хлеба и хлебобулочных изделий
- Условием предоставления субсидии является производство и реализация продукции
- Субсидия направлена на покрытие всех производственных затрат

3

## Субсидии на транспортировку сельскохозяйственной продукции

**25% транспортных затрат**

- При отправлении продукции с территории РФ до конечной точки
- Распространяется на автомобильный, железнодорожный, водный или несколько видов транспорта
- Сумма возмещения не может превышать треть стоимости перевозимой продукции
- Перечень продукции для получения субсидии утвержден Постановлением Правительства РФ и включает в т.ч. обработанное зерно и муку различного помола

A rustic still life composition featuring various types of pasta, wheat stalks, a wooden bowl, and a striped cloth. The background is a warm, textured scene with wooden elements, a bowl of pasta, and stalks of wheat. A semi-transparent white rounded rectangle is overlaid in the center, containing the main text. To the right of the text is a red circular play button icon.

# Перспективные площадки в ОЭЗ



# Гарантированные льготы ОЭЗ



Налог на прибыль



Налог на имущество



Земельный налог



Транспортный налог



Ввозные пошлины



Таможенный НДС\*



\* на импортируемые товары

**20%**

**2,2%**

**1,5%**

до **1000** ₺  
за 1 л.с.

**20%**

**20%**

Россия

**2%\***

5 лет

**0%**

10 лет

**0%**

10 лет

**0%**

10 лет

**0%**

**0%**

ОЭЗ

**Импорт иностранного оборудования и сырья БЕЗ УПЛАТЫ таможенных пошлин и НДС**

\*2% - 5 лет, 7% - с 6-го по 10-й год, 15,5% - с 10-го до 2070 года



# Площадка «Особая экономическая зона в г. Оренбург»



**383 Га**

Площадь

**Земли промышленности  
и с/х земли**

Назначение

**Муниципальная  
собственность**

Собственник

**56:44:0103001**

Кадастровый Q:

- Электроэнергия **6,29** руб./кВт ч.
- Газоснабжение **8,49** руб./м куб
- Водоснабжение **38,32** руб./м куб
- Водоотведение **25,08** руб./м куб

# Доступная инженерная инфраструктура площадки в г. Оренбург

Подключение к сетям электроснабжения (за 1 МВт):

**0** Площадка ОЭЗ  
млн руб. г. Оренбург



**6** Татарстан  
млн руб.



**29** Москва  
млн руб.



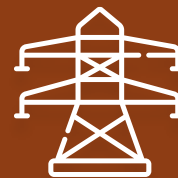
## ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

**383** Га



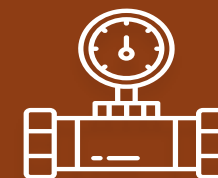
## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

**26,5** МВт  
резерв ПС 110/10кВ



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**15** тыс. м<sup>3</sup>/сут



## УЧАСТКИ

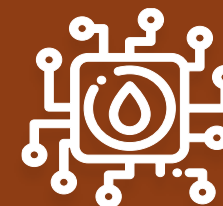
**47** тыс. руб./Га аренда

**4,6** млн руб./Га  
выкуп в собственность



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**15** тыс. м<sup>3</sup>/час



## ВОДООТВЕДЕНИЕ

**15** тыс. м<sup>3</sup>/сут

# Площадка «Особая экономическая зона в г. Орск»



**182 Га**

Площадь

**Земли промышленности  
и с/х земли**

Назначение

**Муниципальная  
собственность**

Собственник

**56:43:0319001 (10 уч.)**

Кадастровый Q:

- Электроэнергия **6,29** руб./кВт ч.
- Газоснабжение **8,49** руб./м куб
- Водоснабжение **38,32** руб./м куб
- Водоотведение **25,08** руб./м куб
- Ж/д тупик

# Доступная инженерная инфраструктура площадки в г. Орск

Подключение к сетям электроснабжения (за 1 МВт):

**0** Площадка ОЭЗ  
млн руб. г. Орск



**6** Татарстан  
млн руб.



**29** Москва  
млн руб.



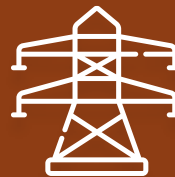
## ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

**182** Га



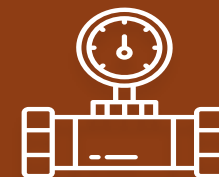
## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

**12,8** МВт  
резерв ПС 110/10кВ



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**7,5** тыс. м<sup>3</sup>/сут



## УЧАСТКИ

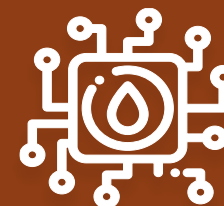
**27** тыс. руб./Га аренда

**2,3** млн руб./Га  
выкуп в собственность



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**6,8** тыс. м<sup>3</sup>/час



## ВОДООТВЕДЕНИЕ

**7,5** тыс. м<sup>3</sup>/сут

# Свяжитесь с нами для получения подробной информации



[investinorenburg.ru](http://investinorenburg.ru)

**Агентство инвестиционного  
развития**

---

Телефон: 8 (3532) 32-50-55  
Email: [welcome@orbinvest.ru](mailto:welcome@orbinvest.ru)

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27



[orenssez.ru](http://orenssez.ru)

**Оренбуржье  
особая экономическая зона**

---

Телефон: 8 (3532) 44-21-55  
Email: [sezoren@orbinvest.ru](mailto:sezoren@orbinvest.ru)

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27



[mineconomy.orb.ru](http://mineconomy.orb.ru)

**Министерство экономического  
развития, инвестиций, туризма и  
внешних связей Оренбургской области**

---

Телефон: 8 (3532) 78-60-19  
Email: [office22@mail.orb.ru](mailto:office22@mail.orb.ru)

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27