



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30.08.2022 № 234-пр
г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
министерства строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области от
30.05.2022 № 157-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 30.05.2022 № 157-пр «Об утверждении плана-графика и плановых показателей (сроки проведения процедур) по внедрению Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 год и 2023 года» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить план-график по внедрению Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 год и укрупнению (поквартирно) на 2023 год по направлениям: «Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство», «Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения», «Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения», «Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам» согласно приложению № 1.».

1.2. Дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Утвердить плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению № 5.

4.2. Утвердить плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам согласно приложению № 6.».

1.3. Пункт 6 приказа изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением пунктов 1, 4 и 4.1 настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.»

1.4. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Контроль за выполнением пункта 4.2 настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Китову М.Н.».

1.5. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.6. Дополнить приказ приложениями № 5 и № 6 в редакции согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

Приложение № 1
к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от _____ № _____

Приложение № 1
к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 30.05.2022 № 157-пр

План-график

по внедрению Свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 год и укрупнению (поквартально) на 2023 год по направлению:

«Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство», «Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения» (далее – Свод правил)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Разработка проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора по Своду правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	2 квартал 2022 года
2.	Обсуждение проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора Своду правил. Сбор предложений и замечаний	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	2 квартал 2022 года
3.	Утверждение алгоритмов действий	министерство строительства,	2 квартал 2022 года

	(«клиентский путь») инвестора Своду правил. Сбор предложений	жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
4.	Доведение до сведения всех сетевых компаний региона Свода правил, внедрение Свода правил в деятельность сетевых компаний Оренбургской области	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
5.	Проведение медиа-сопровождения процесса внедрения Свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
6.	Актуализация плановых показателей Свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	в течение 2023 года (ежеквартально)

План-график
по внедрению свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 год и укрупнению (поквартально) на 2023 год по направлению:
«Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения» (далее – Свод правил)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Разработка проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора по Своду правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
2.	Обсуждение проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора Своду правил. Сбор предложений и замечаний	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
3.	Утверждение алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора Своду правил. Сбор предложений	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
4.	Доведение до сведения всех сетевых компаний региона свода правил, внедрение свода правил в деятельность сетевых компаний Оренбургской области	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
5.	Проведение медиа-сопровождения процесса внедрения свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
6.	Актуализация плановых показателей свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	в течение 2023 года (ежеквартально)

План-график
по внедрению свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 год и укрупнению (поквартально) на 2023 год по направлению:
«Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Периодичность контроля	Срок достижения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре	Разработан проект алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре	-	Август 2022 года	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
2.	Утверждение приказом алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре	Принят приказ об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре	-	Август 2022 года	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
3.	Размещение алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на инвестиционном портале Оренбургской области	Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на инвестиционном портале Оренбургской области размещен на инвестиционном портале Оренбургской области	-	Сентябрь 2022 года	центр инвестиций АНО «Центр поддержки предпринимательства и развития экспорта Оренбургской области», министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
4.	Мониторинг исполнения	Соблюдение сроков и	Ежеквартально	2023 год	министерство строительства,

	алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на инвестиционном портале Оренбургской области	последовательности действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре			жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
--	--	--	--	--	--

Приложение № 2
к приказу министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от _____ № _____

Приложение № 5
к приказу министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 30.05.2022 № 157-пр

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о представлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).	1) Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 2) Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения,	Пункт 9-12 Правил	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

						если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			
3	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей. 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов. 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия условий прекращается

4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации. 	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	<p>1. В случае необходимости и получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости и установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения</p>
---	--	-----------------	---	-----	--	--	-------------------------------------	---------------	--

					<p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</p>				<p>заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости и в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p>
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	

6	Получение от исполнителя проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
---	--	-----------------	---	---	--	---	--------------------------------	---------------	---

7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	-	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заклученный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	

10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	1	Заключенный договор подключения.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения Договора о подключении	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная проектная документация, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении		1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов(узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	

17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон

19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	5	Заклученный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	

Приложение № 3

к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от _____ № _____

Приложение № 6

к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 30.05.2022 № 157-пр

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный правовой акт	Кате- гории инве- стици- он- ных про- ектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены (являются предложени-

									ями для оптимизации дальнейшего «клиентского пути»)
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 ка- лендар- ных дней	30 ка- лен- дар- ных дней	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ	Письмен- ное согла- сие, содер- жащее техниче- ские требова- ния и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомо- бильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также	Все кате- гории	-

							<p>перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ</p>		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),</p> <p>Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и</p>	Все категории	-

							местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня по- ступле- ния за- явления	20 рабо- чих дней со дня пос- туп- ления заяв- ления	2	Сопроводительное письмо, до- кументация по планировке тер- ритории, письма, подтверждаю- щие ее согласование	Решение об утвер- ждении докумен- тации по плани- ровке тер- ритории, докумен- тация по планиров- ке терри- тории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря № 573 (для фе- деральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все кате- гории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межму- ниципальных и местных автодорог в случае необходимо- сти проведения обществен- ных обсуждений или публичных слушаний документа- ции по пла- нировке территории)
5.	Оформление правоустанавли- вающих	20 ка- лендар- ных	-	2 (для пуб-	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме	Для пуб- личного сервитута:	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.43, статья	Пуб- лич- ный	Пересечение и примыкание

	документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	дней (публичный сервитут) 30 календарных дней (сервитут)		личного сервитута) 3 (для сервитута)	электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) Заявление; 2) Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	сервитут – для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; Сервитут – для объектов дорожного сервиса	иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут).
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией

		зацией					постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87		по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги	Все категории	-

					<p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование зе-</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

				<p>мельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--