КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Оренбургской области

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

«ОРЕНБУРЖЬЕ»

Оренбургская область **«ворота»** из Европы в Азию

Самый короткий маршрут

по Шелковому пути из Москвы в Китай через Оренбург составляет 4422 км, через Забайкальск – 6641 км

Лидер по транзитным перевозкам в РФ

через МАПП* «Сагарчин» на российско-казахстанской границе проходит крупный товаропоток – 180 тыс. грузовых автомобилей в год

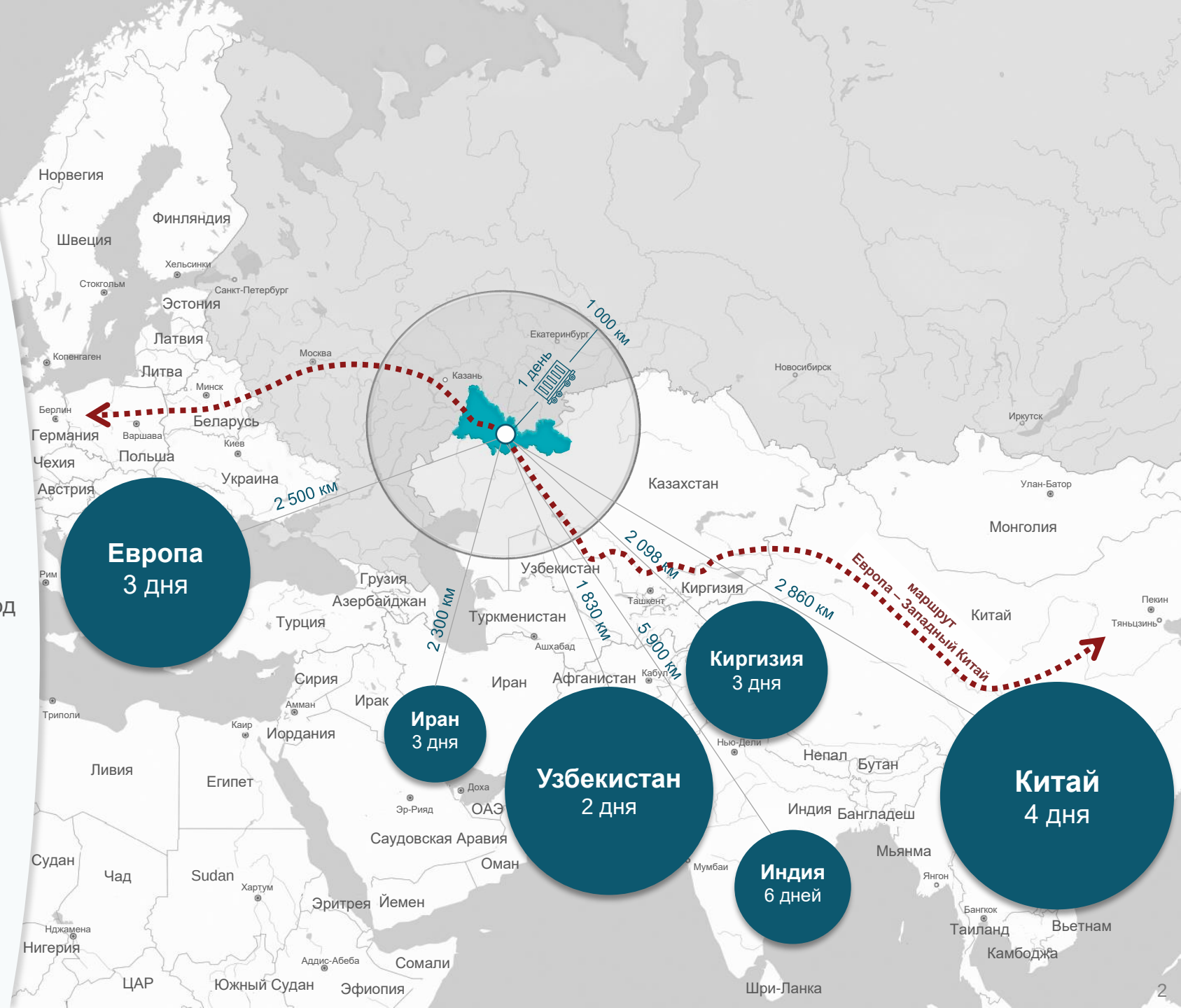
Выход на рынки Ирана и Индии

за последние 5 лет объем импорта из России в:

- Иран вырос на 18%
- Индию вырос на 30%

Близость к порту г. Самары

расстояние – 400 км



* многосторонний автомобильный пункт пропуска

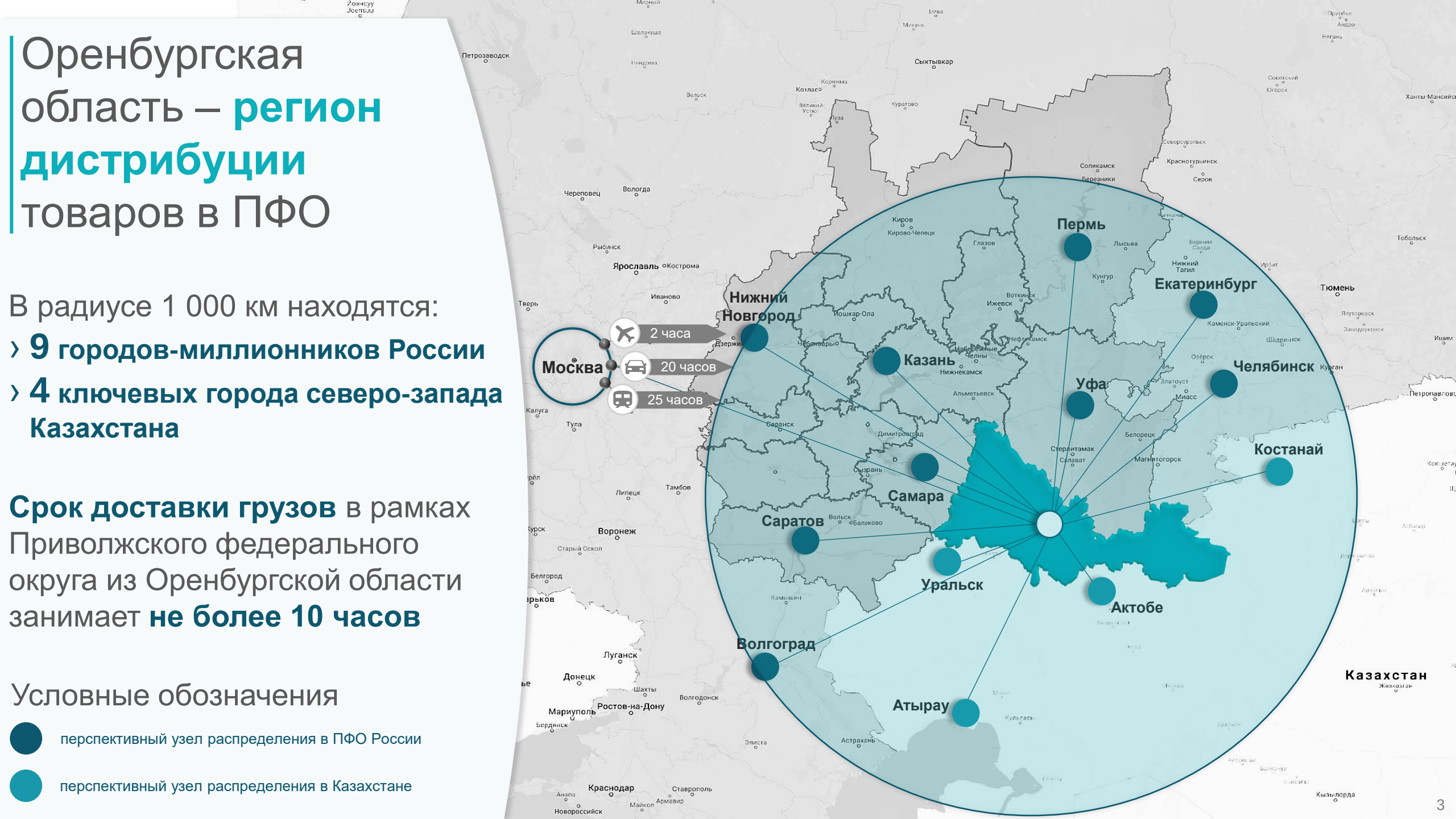
Оренбургская область – **регион дистрибуции** товаров в ПФО

В радиусе 1 000 км находятся:

› **9 городов-миллионников России**

› **4 ключевых города северо-запада Казахстана**

Срок доставки грузов в рамках Приволжского федерального округа из Оренбургской области занимает **не более 10 часов**

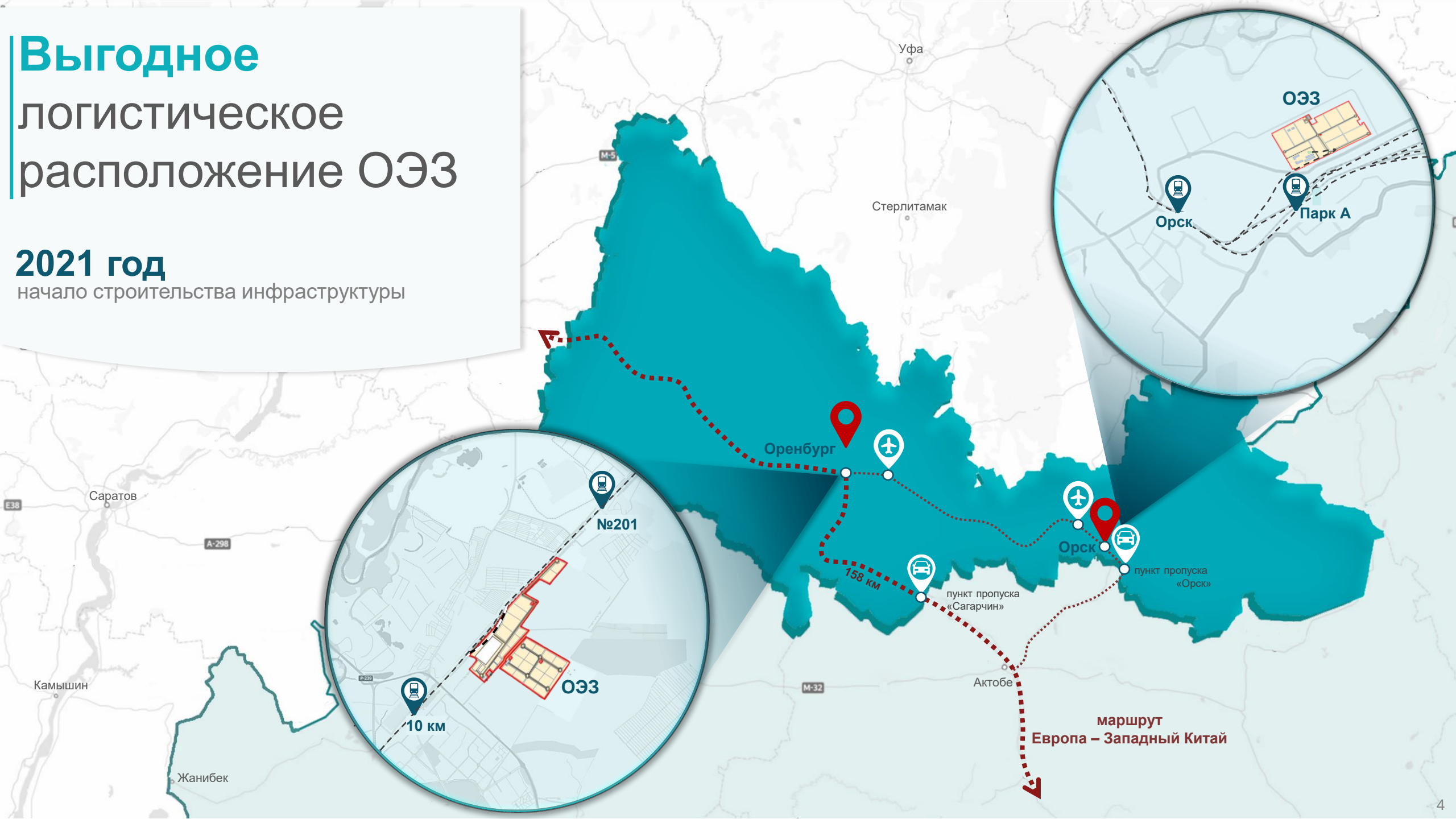


Условные обозначения

- перспективный узел распределения в ПФО России
- перспективный узел распределения в Казахстане

Выгодное логистическое расположение ОЭЗ

2021 год
начало строительства инфраструктуры



Гарантированные льготы ОЭЗ

	Налог на прибыль	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог	Ввозные пошлины	Таможенный НДС*
Россия	20%	2,2%	1,5%	до 1000 ₽ за 1 л.с.	5-20%	10-20%
ОЭЗ	2% 5 лет	0% 10 лет	0% 5-10 лет	0% 5 лет	0%	0%

* на импортируемые товары

Импорт иностранного оборудования и сырья БЕЗ УПЛАТЫ таможенных пошлин и НДС

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Оренбургской области

Площадка ОЭЗ
г. Оренбург

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Оренбург

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

0 млн руб. Площадка ОЭЗ г. Оренбург

6 млн руб. Татарстан

29 млн руб. Москва

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

380 Га

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

75 МВт резерв

ВЛ110

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8 тыс.м^3/сут

УЧАСТКИ

27 тыс.руб/Га аренда

121 тыс.руб/Га выкуп в собственность

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

13 тыс. м^3/сут

ВОДООТВЕДЕНИЕ

8 тыс. м^3/сут

8 причин
инвестировать в площадку ОЭЗ г. Оренбург

Маршрут Европа – Западный Китай
расположение в центре международного транспортного маршрута Европа-Западный Китай
- расстояние до г. Москва – 2 400 км
- расстояние до г. Урумчи (Западный Китай) – 2 600 км

Крупный товаропоток из стран Средней Азии
80% товаропотока проходит через г. Оренбург

Расположение в административном центре
в центральной агломерации проживает 770 тыс. чел.

Развитая железнодорожная сеть
1,4 млн грузовых вагонов в год
пропускная способность ж/д пунктов пропуска Оренбургской области

Поезд Российского экспортного центра
субсидированные ж/д составы в Китай проходят через г. Оренбург

Наличие складской инфраструктуры
складские помещения – 6 000 м^2

Доступ к логистической инфраструктуре
- до международного аэропорта – 21 км
- до МАПП* «Сагарчин» – 158 км
- до ж/д ст. 10 км – 3 км

Подведение инженерной инфраструктуры
- подведение всех коммуникаций до границ участка
- стоимость подключения – 0 руб.

* многосторонний автомобильный пункт пропуска

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Оренбургской области

Площадка ОЭЗ
г. Орск

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Орск

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

0 млн руб. Площадка ОЭЗ г. Орск

6 млн руб. Татарстан

29 млн руб. Москва

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

185 Га

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

27 МВт резерв

ВЛ110

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8 тыс.м^3/сут

УЧАСТКИ

27 тыс.руб/Га аренда

121 тыс.руб/Га выкуп в собственность

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

13 тыс. м^3/сут

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3 тыс. м^3/сут

8 причин
инвестировать в площадку ОЭЗ г. Орск

Расположение на Уральском металлургическом поясе России
Нижний Тагил – Челябинск – Магнитогорск – Орск
› объемы запасов:
- железной руды – 300 млн тонн
- меди – 6,3 млн тонн

Возможность взаимодействия с передовым производителем
› АО «Уральская сталь» – 7,8% стали РФ
› АО «Ормет» – 13% медного концентрата РФ
› ЗАО «ГЗОЦМ» – 3,5% медных изделий РФ

Локализация в промышленном центре региона
производство в год:
› стали – 1,2 млн тонн
› медного концентрата – 230 тыс. тонн
› слитков из медных сплавов – 30 тыс. тонн

Развитая дорожная инфраструктура
расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» Москва – Челябинск – 24 км

Доступ к логистической инфраструктуре
› до международного аэропорта – 24 км
› до МАПП* «Орск» – 28 км
› до ж/д ст. Парк А – 1 км

Прямой выход на ж/д пути
наличие ж/д тупика на территории площадки ОЭЗ

Наличие складской инфраструктуры
складские помещения – 5 000 м^2

Подведение инженерной инфраструктуры
› подведение всех коммуникаций до границ участка
› стоимость подключения – 0 руб.

* многосторонний автомобильный пункт пропуска

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Оренбургской области

Преимущества для резидентов ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

Различные модели размещения резидентов в ОЭЗ

Собственное финансирование резидента

- застройка участка **резидентом** и запуск собственного производства или предприятия

Девелопмент

- застройка участка **девелопером**
- вложение инвестиций **девелопером**
- получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента

Built-to-suit

- застройка участка **Управляющей компанией ОЭЗ** под требования резидента
- вложение инвестиций **Управляющей компанией ОЭЗ**
- получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента

«Рабочие» инструменты финансирования

Корпорация МСП

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПО КРЕДИТУ

срок до **15** лет / 0,75% годовых

от **25** млн руб.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

срок до **15** лет

от **1** млрд руб.

Фонд развития моногородов

ЗАЙМ НА РАЗВИТИЕ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА

срок до **15** лет / 0% годовых

от **10** млн руб. ▸ до **250** млн руб.

срок до **15** лет / 5% годовых

от **250** млн руб. ▸ до **1** млрд руб.

Российский фонд прямых инвестиций

СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

срок **5 – 7** лет / участие АО «УК РФПИ» в акционерном капитале до 50% минус 1 акция

от **1** млрд руб.

Фонд развития промышленности

ЛЬГОТНЫЙ ЗАЙМ

срок до **5** лет / 1 – 5% годовых

от **50** млн руб. ▸ до **500** млн руб.

Варианты локализации проектов

ОЭЗ

необходимые критерии

- Минимальные инвестиции – **120** млн руб.
- Поэтапная локализация необязательная
- Налоговые льготы на **49** лет
- **Гарантии** неизменности правил
- Упрощенное признание **MADE IN RUSSIA***
- **Нет контроля** этапов локализации

СПИК 2.0

необходимые критерии

- Минимальные инвестиции – **750** млн руб.
- **ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ** поэтапная локализация
- Налоговые льготы на **10** лет
- **Гарантии** неизменности правил
- Ограниченный срок признания **MADE IN RUSSIA***
- **Строгий контроль** за этапами локализации

ВОЗМОЖНА РЕАЛИЗАЦИЯ СПИК 2.0 НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ!

* Проект изменений к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации

Прозрачность получения статуса резидента

Шаг №1

Создание юридического лица

обязательные условия:

› Регистрация юр. лица на территории муниципального образования ОЭЗ

› Уставный капитал 10 тыс. руб.

› Отсутствие филиалов и представительств, обособленных подразделений за пределами ОЭЗ

Шаг №2

Подготовка бизнес-плана

обязательные условия:

› Общий объем инвестиций не менее 120 млн руб.

› 40 млн руб. в первые три года

Шаг №3

Получение решения экспертной комиссии

обязательные условия:

› Представление проекта на заседании Экспертного совета

› Представление проекта на заседании Наблюдательного совета ОЭЗ «Оренбуржье»

Шаг №4

Заключение соглашения с РФ, субъектом РФ, УК* ОЭЗ

обязательные условия:

› Бизнес-план – основа обязательств инвестора

› Инвестор, субъект РФ и УК несут ответственность за деятельность инвестора

› Льготный период начинается с момента подписания соглашения

Срок получения статуса резидента от 3 до 6 месяцев

* Управляющая Компания

Оренбургская область – территория локализации
крупнейших иностранных компаний

Новгородов Дмитрий
директор завода
Джон Дир Русь, г. Оренбург

«В Оренбургской области для развития производства компании есть все необходимые условия и в первую очередь — понимание и содействие правительства Оренбургской области..»

JOHN DEERE

Курра Марино
генеральный директор
Оренбив, Оренбургская область

«Каждый год мы продолжаем инвестировать в наше производство, это также благодаря сотрудничеству и поддержке, которую мы получаем от областной Администрации. Мы уверены, что вместе сможем развивать животноводство в Оренбургской области..»

GRUPPO CREMONINI

Мусин Алмаз
генеральный директор
Эйви Нутрисмарт, Оренбург

«Удачная географическая локализация завода в Оренбургской области обеспечивает близость к странам экспорта Средней Азии и привлечение иностранных инвестиций в регион..»

AVNutriSmart

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Оренбургской области

Будем рады ответить на Ваши вопросы!

АО «Корпорация развития Оренбургской области»

+7 (3532) 44-24-55

corporation@orbinvest.ru