



особая экономическая зона

«ОРЕНБУРЖЬЕ»

Оренбургская область «ворота» из Европы в Азию



Самый короткий маршрут

по Шелковому пути из Москвы в Китай через Оренбург составляет 4422 км, через Забайкальск - 6641 км



Д Лидер по транзитным перевозкам в РФ

через МАПП* «Сагарчин» на российскоказахстанской границе проходит крупный товаропоток – 180 тыс. грузовых автомобилей в год

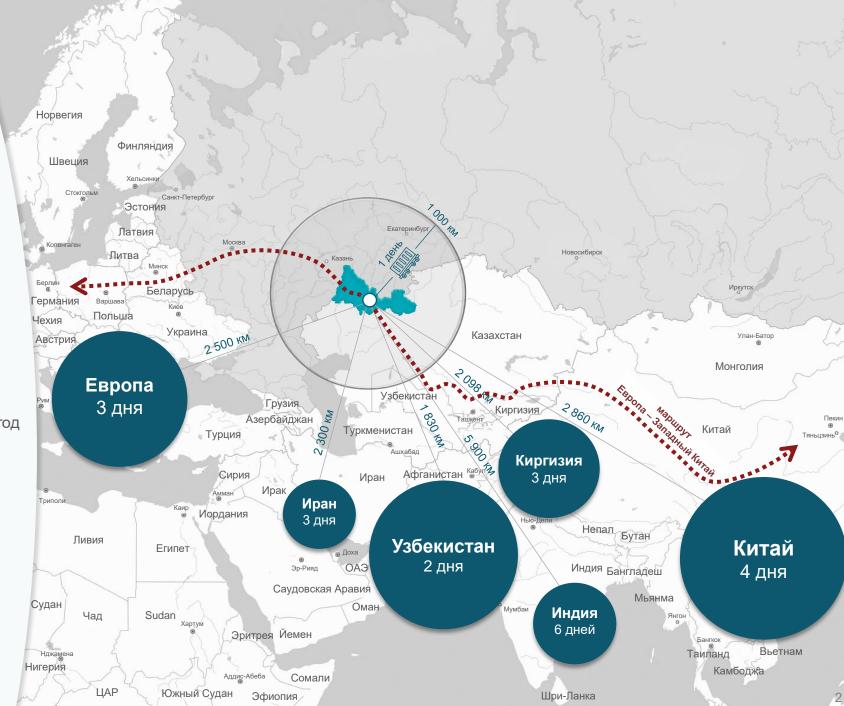


Выход на рынки Ирана и Индии

за последние 5 лет объем импорта из России в:

- Иран вырос на 18%
- Индию вырос на 30%





Оренбургская область – регион дистрибуции товаров в ПФО

В радиусе 1 000 км находятся:

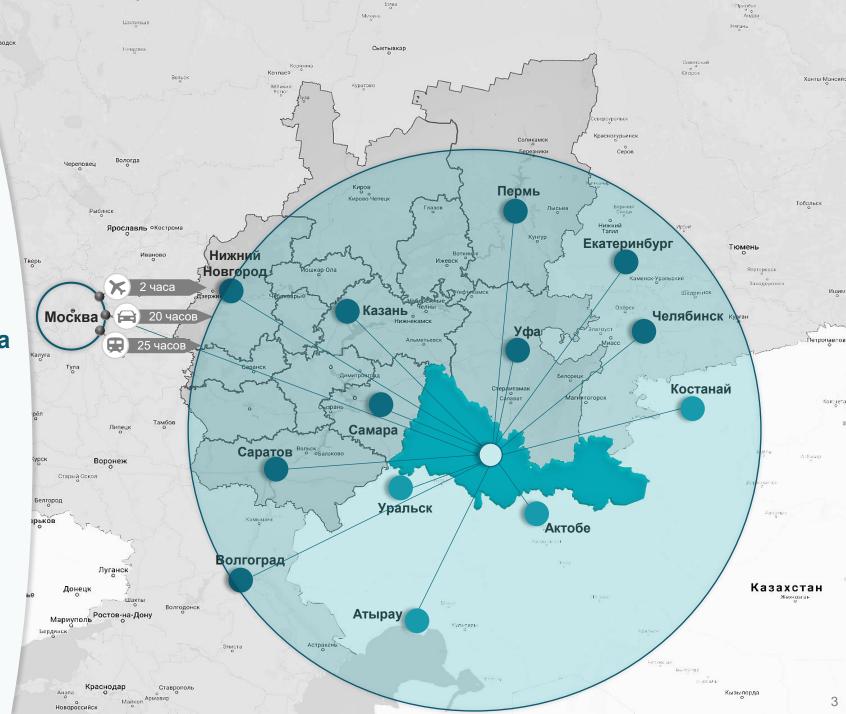
- > 9 городов-миллионников России
- 4 ключевых города северо-запада
 Казахстана

Срок доставки грузов в рамках Приволжского федерального округа из Оренбургской области занимает не более 10 часов

Условные обозначения

перспективный узел распределения в ПФО России

перспективный узел распределения в Казахстане





Гарантированные

льготы ОЭЗ



Налог на прибыль

Налог на имущество

Земельный налог

Транспортный налог

Ввозные пошлины



20%

2,2%

1,5%

до 1000 ₽ за 1 л.с.

5-20%

10-20%



O33

2% 5 лет

0% 10 лет

0% 5-10 лет 0% 5 лет

0%

0%

Импорт иностранного оборудования и сырья БЕЗ УПЛАТЫ таможенных пошлин и НДС





Площадка ОЭЗ г. Оренбург

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Оренбург

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

0 Площадка ОЭЗ млн руб. г. Оренбург



6 Татарстан млн руб.



29 млн руб.

Москва



площадь 033

380



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

75 МВт резерв



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8 тыс.м³/сут





УЧАСТКИ

27 тыс.руб/Га аренда

121 тыс.руб/Га выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

13 тыс. м³/сут



ВОДООТВЕДЕНИЕ

3 тыс. м³/сут

7

Маршрут Европа – Западный Китай

расположение в центре международного транспортного маршрута Европа-Западный Китай

- расстояние до г. Москва 2 400 км
- расстояние до г. Урумчи (Западный Китай) 2 600 км



Расположение в административном центре

в центральной агломерации проживает 770 тыс. чел.

Поезд Российского

экспортного центра

проходят через г. Оренбург



₩

инвестировать в площадку ОЭЗ



г. Оренбург

Крупный товаропоток из стран Средней Азии

80% товаропотока проходит через г. Оренбург



Развитая железнодорожная сеть

1,4 млн грузовых вагонов в год пропускная способность ж/д пунктов пропуска Оренбургской области



Наличие складской инфраструктуры

складские помещения – 6 000 м²



Доступ к логистической инфраструктуре

субсидированные ж/д составы в Китай

- до международного аэропорта 21 км
- до МАПП* «Сагарчин» 158 км
- до ж/д ст. 10 км 3 км



Подведение инженерной инфраструктуры

- > подведение всех коммуникаций до границ **участка**
- стоимость подключения 0 руб.









Площадка ОЭЗ г. Орск

Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Орск

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

0 Площадка ОЭЗ млн руб. г. Орск



6 Татарстан млн руб.



29 Милн руб.

Москва



площадь 093

185 ra



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

27 МВт резерв ВЛ110



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8 тыс.м³/сут





УЧАСТКИ

27 тыс.руб/Га аренда

121 тыс.руб/Га выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

13 тыс. м³/сут



ВОДООТВЕДЕНИЕ

3 тыс. м

тыс. м³/сут

Расположение на Уральском металлургическом поясе России

Нижний Тагил – Челябинск – Магнитогорск – Орск

- > объемы запасов:
- железной руды 300 млн тонн
- меди 6,3 млн тонн



Возможность взаимодействия с передовым производителем

- → АО «Уральская сталь» 7,8% стали РФ
- АО «Ормет» 13% медного концентрата РФ

Локализация в промышленном

ЗАО «ГЗОЦМ» – 3,5% медных изделий РФ



причин

в площадку ОЭЗ



инвестировать г. Орск

Доступ к логистической инфраструктуре

- до международного аэропорта 24 км
- → до МАПП* «Орск» 28 км
- > до ж/д ст. Парк A 1 км



Прямой выход на ж/д ПУТИ

наличие ж/д тупика на территории площадки ОЭЗ



Наличие складской инфраструктуры

складские помещения – 5 000 м²



Развитая дорожная инфраструктура

центре региона

производство в год:

→ стали – 1,2 млн тонн

расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» Москва – Челябинск – 24 км

медного концентрата – 230 тыс. тонн

слитков из медных сплавов - 30 тыс. тонн





Подведение инженерной инфраструктуры

- > подведение всех коммуникаций до границ участка
- стоимость подключения 0 руб.









Преимущества для резидентов ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

Различные модели размещения резидентов в ОЭЗ

Собственное финансирование резидента

Девелопмент

Built-to-suit



 застройка участка резидентом и запуск собственного производства или предприятия



- застройка участка девелопером
- » вложение инвестиций девелопером
- получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента



- застройка участка **Управляющей** компанией **ОЭЗ** под требования резидента
- вложение инвестиций Управляющей компанией ОЭЗ
- получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента

«Рабочие» инструменты финансирования

Корпорация МСП



ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПО КРЕДИТУ

срок до **15** лет / 0,75% годовых от **25** млн руб.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

срок до **15** лет от **1** млрд руб.



Фонд развития моногородов



ЗАЙМ НА РАЗВИТИЕ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА

срок до **15** лет / 0% годовых от **10** млн руб. ▶ до **250** млн руб.

срок до **15** лет / 5% годовых от **250** млн руб. ▶ до **1** млрд руб.



Российский фонд прямых инвестиций



СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

срок **5 – 7** лет / участие АО «УК РФПИ» в акционерном капитале до 50% минус 1 акция от **1** млрд руб.



Фонд развития промышленности



льготный займ

срок до 5 лет / 1 – 5% годовых

от **50** млн руб. ▶ до **500** млн руб.



Варианты локализации проектов

ОЭЗ Необходимые критерии

- > Минимальные инвестиции 120 млн руб.
- > Поэтапная локализация необязательная
- > Налоговые льготы на 49 лет
- > Гарантии неизменности правил
- > Упрощенное признание MADE IN RUSSIA*
- > Нет контроля этапов локализации

СПИК 2.0



необходимые критерии

- > Минимальные инвестиции 750 млн руб.
- > ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ поэтапная локализация
- → Налоговые льготы на 10 лет
- Гарантии неизменности правил
- > Ограниченный срок признания MADE IN RUSSIA*
- > Строгий контроль за этапами локализации

ВОЗМОЖНА РЕАЛИЗАЦИЯ СПИК 2.0 НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ!

* Проект изменений к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации

Прозрачность получения статуса резидента

Шаг №4 Шаг №1 Шаг №2 Шаг №3 Создание Подготовка Заключение соглашения с Получение решения

> Регистрация юр. лица на территории муниципального образования ОЭЗ

юридического лица

обязательные условия:

- > Уставный капитал 10 тыс. руб.
- > Отсутствие филиалов и представительств, обособленных подразделений за пределами ОЭЗ

обязательные условия: > Общий объем инвестиций не менее

бизнес-плана

> 40 млн руб. в первые три года

120 млн руб.

экспертной комиссии

обязательные условия:

- > Представление проекта на заседании Экспертного совета
- > Представление проекта на заседании Наблюдательного совета ОЭЗ «Оренбуржье»

РФ, субъектом РФ, УК* ОЭЗ

обязательные условия:

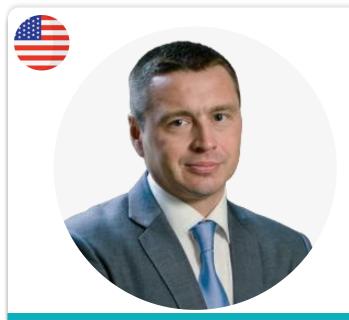
- > Бизнес-план основа обязательств инвестора
- > Инвестор, субъект РФ и УК несут ответственность за деятельность инвестора
- > Льготный период начинается с момента подписания соглашения

Срок получения статуса резидента от 3 до 6 месяцев

* Управляющая Компания

Оренбургская область – территория локализации

крупнейших иностранных компаний



Новгородов Дмитрий

директор завода Джон Дир Русь, г. Оренбург

«В Оренбургской области для развития производства компании есть все необходимые условия и в первую очередь — понимание и содействие правительства Оренбургской области..»





Курра Марино

генеральный директор Оренбив, Оренбургская область

«Каждый год мы продолжаем инвестировать в наше производство, это также благодаря сотрудничеству и поддержке, которую мы получаем от областной Администрации. Мы уверены, что вместе сможем развивать животноводство в Оренбургской области..»





Мусин Алмаз

генеральный директор Эйви Нутрисмарт, Оренбург

«Удачная географическая локализация завода в Оренбургской области обеспечивает близость к странам экспорта Средней Азии и привлечение иностранных инвестиций в регион...»







Будем рады ответить на Ваши вопросы!

АО «Корпорация развития Оренбургской области»



+7 (3532) 44-24-55

