



**КонсультантПлюс**

Закон Оренбургской области от 03.07.2015 N  
3304/904-V-03

(ред. от 28.06.2019)

"О критериях, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного,  
коммунально-бытового назначения и масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых допускается предоставление  
земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности,  
юридическим лицам в аренду без проведения  
торгов"

(принят постановлением Законодательного  
Собрания Оренбургской области от 24.06.2015 N  
3304)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.03.2020

3 июля 2015 года

N 3304/904-V-03

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят  
[постановлением](#)  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
от 24 июня 2015 г. N 3304

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Оренбургской области от 16.12.2015 N 3562/1002-V-03,  
от 05.03.2018 N 843/218-VI-03, от 27.04.2018 N 1045/270-VI-03,  
от 28.06.2019 N 1682/445-VI-03)

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Оренбургской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Оренбургской области.

#### **Статья 1. Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 16.12.2015 N 3562/1002-V-03)

Предоставление земельного участка для размещения объектов социально-культурного (образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, туризма) и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором размещения объекта, предусмотрены государственными программами Российской Федерации, государственными программами Оренбургской области или муниципальными программами.

#### **Статья 2. Критерии соответствия масштабных инвестиционных проектов**

Предоставление земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов, суммарный объем капитальных вложений в которые составляет не менее 100 млн. рублей (за исключением [пунктов 4 - 6](#) настоящей статьи), допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

---

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 27.04.2018 N 1045/270-VI-03)

1) объектов, размещение которых предусмотрено проектами, включенными в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области. Предоставление земельных участков в аренду без торгов для реализации проектов, которыми предусматривается размещение объектов в целях комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, осуществляется после заключения договора об освоении территории или договора о комплексном освоении территории в указанных целях в порядке, установленном федеральным законодательством;  
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 843/218-VI-03)

2) объектов создаваемого или развиваемого индустриального (промышленного) парка (в целях реализации резидентом индустриального (промышленного) парка инвестиционного проекта по созданию или развитию индустриального (промышленного) парка) при условии нахождения индустриального (промышленного) парка в реестре индустриальных (промышленных) парков в соответствии с [Законом](#) Оренбургской области "Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области";

3) автомобильных дорог (автомагистралей, скоростных автомобильных дорог);

4) индивидуальных жилых домов, которые передаются в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) многоквартирных жилых домов, зданий, строений в случае, если инициатором проекта приняты обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;  
(п. 6 введен [Законом](#) Оренбургской области от 27.04.2018 N 1045/270-VI-03)

7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.  
(п. 7 введен [Законом](#) Оренбургской области от 28.06.2019 N 1682/445-VI-03)

### **Статья 3. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям**

Решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, принимается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, является основанием для издания Губернатором Оренбургской области распоряжения, подтверждающего право юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без проведения торгов.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

---

Губернатор  
Оренбургской области  
Ю.А.БЕРГ

г. Оренбург, Дом Советов

3 июля 2015 года

N 3304/904-V-03

---