



Закон Оренбургской области от 27.11.2003 N
613/70-III-ОЗ
(ред. от 23.12.2019)
"О налоге на имущество организаций"
(принят постановлением Законодательного
Собрания Оренбургской области от 26.11.2003
N 613)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.02.2020

Закон Оренбургской области от 27.11.2003 N 613/70-III-O3 (ред. от 23.12.2019) "О налоге на имущество организаций" (приня...	Документ предоставлен КонсультантПлюс Дата сохранения: 13.02.2020
--	--

27 ноября 2003 года	N 613/70-III-O3
---------------------	-----------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
[постановлением](#)
Законодательного собрания
Оренбургской области
от 26 ноября 2003 г. N 613

Список изменяющих документов (в ред. Законов Оренбургской области от 13.01.2004 N 756/117-III-O3, от 28.10.2004 N 1511/249-III-O3, от 29.08.2005 N 2547/441-III-O3, от 29.12.2006 N 889/190-IV-O3, от 07.09.2007 N 1497/301-IV-O3, от 12.09.2007 N 1483/316-IV-O3, от 04.05.2008 N 2100/443-IV-O3, от 07.11.2008 N 2530/539-IV-O3, от 24.12.2010 N 4173/978-IV-O3, от 31.08.2011 N 394/75-V-O3, от 31.08.2011 N 395/63-V-O3, от 22.08.2012 N 1025/293-V-O3, от 01.07.2013 N 1619/495-V-O3, от 26.12.2013 N 2095/593-V-O3, от 06.03.2015 N 3034/836-V-O3, от 12.11.2015 N 3462/976-V-O3, от 30.11.2016 N 91/30-VI-O3, от 03.11.2017 N 576/139-VI-O3, от 03.11.2017 N 582/143-VI-O3, от 27.04.2018 N 1042/267-VI-O3, от 29.11.2018 N 1344/349-VI-O3, от 24.09.2019 N 1767/457-VI-O3, от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3, от 23.12.2019 N 2018/533-VI-O3)
--

Статья 1. Общие положения и особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 26.12.2013 N 2095/593-V-O3)

1. Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и является обязательным к уплате на территории Оренбургской области.

2. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином

государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3)

Статьи 2 - 8. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-O3.

Статья 9. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 582/143-VI-O3)

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 23.12.2019 N 2018/533-VI-O3)

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в [пункте 3.2 статьи 380](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3)

а) для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2,0 процента;
(пп. "а" введен [Законом](#) Оренбургской области от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3)

б) для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, - 0,5 процента.
(пп. "б" введен [Законом](#) Оренбургской области от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3)

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.

(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 26.11.2019 N 1914/506-VI-O3)

В отношении имущества организаций, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента от общей суммы выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,3 процента, в 2019 году - 0,3 процента, в 2020 году - 0,7 процента.

Положения [абзаца третьего](#) настоящей статьи не распространяются на имущество организаций, занимающихся производством и (или) реализацией подакцизных товаров.

В отношении имущества организаций, осуществляющих передачу в лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования предприятиям агропромышленного комплекса области, приобретенных за счет средств областного бюджета на условиях финансового лизинга, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 1,0 процента, в 2019 году - 1,5 процента.

В отношении имущества некоммерческих организаций, учредителем которых является Российская Федерация, налоговая ставка устанавливается в 2019 году в размере 0,25 процента, в 2020 году - 0,7 процента, в 2021 году - 1,5 процента при одновременном соблюдении в течение налогового периода следующих условий:

(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-O3)

осуществление некоммерческой организацией видов деятельности, входящих в [подкласс](#) "Образование профессиональное" класса "Образование" раздела Р "Образование" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;
(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

нахождение постоянно действующего исполнительного органа некоммерческой организации на территории Оренбургской области или расположение филиалов некоммерческой организации на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области.
(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

Статья 9.1. Налоговые ставки для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития и особенности их применения

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 576/139-VI-ОЗ)

Для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территорий опережающего социально-экономического развития (далее - имущество), налоговая ставка устанавливается:

в размере 0 процентов - в течение пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором организация включена в реестр территорий опережающего социально-экономического развития;

в размере 1,1 процента - в течение следующих пяти лет.

Указанные в [абзацах втором](#) и [третьем](#) настоящей статьи налоговые ставки применяются в отношении имущества, отвечающего в течение налогового периода следующим условиям:

имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств после включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

При этом организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития ведут отдельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в связи с существенным нарушением условий такого соглашения организацией - резидентом территории опережающего социально-экономического развития и исключения ее из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития организация - резидент территории социально-экономического развития считается утратившей право на применение налоговых ставок, установленных [абзацами вторым](#) и [третьим](#) настоящей статьи, с начала месяца, в котором она была исключена из указанного реестра.

В этом случае организация, утратившая статус резидента, обязана исчислить сумму налога в отношении имущества по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения пониженных налоговых ставок.

Исчисленная сумма подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором она была исключена из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 9.2. Налоговые ставки для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов и особенности их применения

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 23.12.2019 N 2018/533-VI-ОЗ)

Для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации специальных инвестиционных контрактов налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов в течение пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств, но не более срока действия специального инвестиционного контракта.

Указанная в [абзаце первом](#) настоящей статьи налоговая ставка применяется в отношении имущества, отвечающего в течение налогового периода следующим условиям:

имущество поставлено на баланс налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта в качестве объекта основных средств после заключения специального инвестиционного контракта;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом.

При этом налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов в связи с выполнением ими специальных инвестиционных контрактов ведут раздельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

При расторжении специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта условий специального инвестиционного контракта он обязан исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации специального инвестиционного контракта по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения пониженной налоговой ставки. Исчисленная сумма налога подлежит уплате налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта по истечении отчетного (налогового) периода, в котором расторгнут специальный инвестиционный контракт.

Статья 10. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 582/143-VI-ОЗ)

1. Освобождаются от налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

Положения, предусмотренные пунктом 1 части 1, действуют до 1 января 2021 года ([пункт 3 статьи 10](#) данного документа).

1) общественные объединения пожарной охраны, созданные в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 мая 2011 года N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране";

2) утратил силу. - [Закон](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ;

3) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее - реестр), в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество, носящее непригодное для использования назначение (за исключением вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации)

имущества в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объектов социальной инфраструктуры и туристской индустрии), и реконструируемое имущество;
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации одного инвестиционного проекта начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания инвестиционного договора, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках инвестиционного договора не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному инвестиционному договору предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения инвестиционного договора, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения инвестиционного договора возврату (зачету) не подлежит;

организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр, ведут отдельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае исключения инвестиционного проекта из реестра и (или) расторжения инвестиционного договора организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором инвестиционный проект исключен из реестра и (или) с организацией расторгнут инвестиционный договор, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении инвестиционного договора по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий инвестиционного договора организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором инвестиционный договор был расторгнут.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 27.04.2018 N 1042/267-VI-ОЗ)

4) организации, выступающие управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области в соответствии с [Законом](#) Оренбургской области "Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области" и заключивших соглашение об оказании мер государственной поддержки деятельности индустриального (промышленного) парка с Правительством Оренбургской области (далее - Соглашение). Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок действия Соглашения, но не более чем на пять лет. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество непромышленного назначения и реконструируемое имущество;

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания Соглашения, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках Соглашения не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному Соглашению предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения Соглашения, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения Соглашения возврату (зачету) не подлежит;

в случае исключения индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области и (или) расторжения Соглашения организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором индустриальный (промышленный) парк был исключен из реестра и (или) с организацией расторгнуто Соглашение, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении Соглашения по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий Соглашения организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором Соглашение было расторгнуто; (п. 4 введен [Законом](#) Оренбургской области от 27.04.2018 N 1042/267-VI-ОЗ)

Положения, предусмотренные пунктом 5 части 1, действуют до 1 января 2024 года ([часть 3](#) настоящей статьи).

5) онкологические диспансеры, перинатальные центры, многопрофильные больницы, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, - в отношении имущества, принятого на учет с 1 января 2015 года и используемого для оказания медицинской помощи по онкологии, акушерству и гинекологии; (п. 5 введен [Законом](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ)

Положения, предусмотренные пунктом 6 части 1, действуют до 1 января 2025 года.

6) негосударственные и немуниципальные некоммерческие организации - в отношении имущества среднегодовой стоимостью свыше 100 миллионов рублей, принятого на учет с 1 января 2019 года и используемого для нужд культуры, осуществляющие виды деятельности, входящие в [группу](#) 91.02 "Деятельность музеев" подкласса 91.0 "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" класса 91 "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" раздела R "Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов. (п. 6 введен [Законом](#) Оренбургской области от 24.09.2019 N 1767/457-VI-ОЗ)

2. Налоговые льготы, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляются организациям при условии отсутствия у них просроченной задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области по состоянию на 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Положения, предусмотренные [пунктом 1 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2021 года. Положения, предусмотренные [пунктом 5 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2024 года. Положения, предусмотренные [пунктом 6 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2025 года. (в ред. [Законов](#) Оренбургской области от 29.11.2018 N 1344/349-VI-ОЗ, от 24.09.2019 N 1767/457-VI-ОЗ)

Статья 11. Исключена с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. По истечении налогового периода налогоплательщики не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 2](#) статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Оренбургской области от 07.11.2008 [N 2530/539-IV-ОЗ](#), от 31.08.2011 [N 394/75-V-ОЗ](#))

2 - 5. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статьи 13 - 15.1. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Оренбургской области
Ю.Н.КАРПОВ

г. Оренбург, Дом Советов

27 ноября 2003 г.

N 613/70-III-ОЗ