



Постановление Правительства Оренбургской области от 23.01.2012 N 34-п  
"Об утверждении положения о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области"  
(вместе с "Положением о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области")

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.02.2020

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2012 г. N 34-п

#### Об утверждении положения о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области

В целях реализации Законов Оренбургской области от 5 октября 2009 года [N 3119/712-IV-ОЗ](#) "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 6 сентября 2011 года [N 399/83-V-ОЗ](#) "О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области":

1. Утвердить [положение](#) о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -  
первый заместитель  
председателя  
Правительства  
Оренбургской области  
В.А.РОГОЖКИН

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Оренбургской области  
от 23 января 2012 г. N 34-п

#### Положение о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области

##### I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законами Оренбургской области от 5 октября 2009 года [N 3119/712-IV-ОЗ](#) "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 6 сентября 2011 года [N 399/83-V-ОЗ](#) "О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" и определяет порядок принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области (далее - объекты залогового фонда) в залог для обеспечения обязательств Оренбургской области, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Оренбургской области, а также обязательств субъектов инвестиционной деятельности (далее - инвесторы), связанных с реализацией на территории Оренбургской области инвестиционных проектов, включенных в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее - Реестр).

2. Органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим функции уполномоченного органа, предусмотренные Законом Оренбургской области от 6 сентября 2011 года [N 399/83-V-ОЗ](#) "О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области", является министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - уполномоченный орган).

## **II. Условия предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области**

3. Объекты залогового фонда предоставляются в залог при условии:

включения инвестиционного проекта в Реестр с указанием предоставления объектов залогового фонда в залог в качестве способа государственной поддержки инвестиционного проекта;

наличия достаточного объема имущества, включенного в состав залогового фонда, для обеспечения соответствующих обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

гарантированного обеспечения инвестором его обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в размере не менее тридцати процентов исполнения обязательств по кредитному договору.

## **III. Порядок предварительного рассмотрения вопроса о возможности предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области**

4. Лица, претендующие на включение инвестиционных проектов в Реестр и предоставление государственной поддержки в виде залога объектов залогового фонда (далее - претенденты), для рассмотрения вопроса о возможности предоставления государственной поддержки в виде залога объектов залогового фонда направляют в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области:

а) заявку по [форме](#), указанной в приложении к настоящему Положению;

б) документы, подтверждающие согласие (одобрение) уполномоченного органа управления претендента на совершение сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), связанной (связанных) с привлечением заемщиком кредита или займа (в порядке и случаях, которые установлены законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами претендента);

в) письмо кредитной организации (кредитора, займодавца), подтверждающее ее намерение рассмотреть возможность предоставления претенденту кредита (займа) на реализацию инвестиционного проекта при условии передачи в залог объекта (объектов) залогового фонда и сообеспечения претендентом своих обязательств в размере не менее тридцати процентов исполнения обязательств по кредитному договору;

г) проект кредитного договора (договора займа), на основании которого предполагается возникновение обязательств, обеспечиваемых залогом объектов залогового фонда, согласованный с предполагаемым кредитором (займодавцем) (или письменное подтверждение кредитной организации - предполагаемого кредитора (займодавца) возможности предоставления кредита для реализации инвестиционного проекта с обеспечением обязательств залогом объектов залогового фонда с указанием существенных условий предоставления кредита, займа (размер, срок, процентная ставка, требования к размеру обеспечения);

д) проект договора о залоге, согласованный с предполагаемым залогодержателем и включающий обязательства по предоставлению залогодателю ежемесячного отчета об исполнении обязательств по кредитному договору;

е) документы, подтверждающие наличие возможности сообеспечения претендентом своих обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в размере не менее тридцати процентов исполнения обязательств по кредитному договору;

ж) документ, подтверждающий отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней;

з) документ, подтверждающий отсутствие отрицательной кредитной истории.

В случае если претендентом планируется заключение договора займа путем выпуска и продажи облигаций, пакет документов помимо документов, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя проект решения о выпуске ценных бумаг, проект проспекта эмиссии ценных бумаг и по усмотрению претендента другие документы, связанные с договором займа. Данный пакет документов передается министерством экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области в областную комиссию по оценке инвестиционных проектов на предмет приоритетности и в последующем комиссией направляется в уполномоченный орган для подготовки соответствующего заключения.

5. Уполномоченный орган в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления к нему заявки и приложенных к ней документов анализирует представленные документы и предварительно рассматривает вопрос о возможности предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Предварительное рассмотрение уполномоченным органом вопроса о возможности предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, включает в себя:

определение наличия достаточного объема имущества, включенного в состав залогового фонда, для обеспечения обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, а также определение состава объектов залогового фонда, которые могут быть переданы в залог в обеспечение данных обязательств;

оценку перспектив выполнения обязательств, в обеспечение которых предполагается передача в залог объектов залогового фонда, и возможных рисков обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неисполнением данных обязательств;

оценку перспектив обеспечения сохранности и надлежащего режима использования переданных в залог объектов залогового фонда, соответствующего интересам Оренбургской области и балансодержателей объектов залогового фонда (по результатам анализа предлагаемых условий договора);

подготовку дополнительных рекомендаций по условиям передачи имущества в залог.

В случае, когда объекты залогового фонда принадлежат на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Оренбургской области или на праве оперативного управления государственному учреждению Оренбургской области (далее соответственно - предприятие или учреждение) вопрос о возможности предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, также предварительно рассматривается уполномоченным органом с предприятием или учреждением - балансодержателями имущества - и с отраслевым органом, осуществляющим общее регулирование, координацию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) и иные установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области полномочия в отношении соответствующего предприятия или учреждения (далее - отраслевой орган).

6. По результатам предварительного рассмотрения вопроса о возможности предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, уполномоченный орган оформляет заключение и направляет его в областную комиссию по оценке инвестиционных проектов на предмет приоритетности в соответствии с порядком формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки, утвержденным Правительством Оренбургской области.

К заключению о возможности предоставления имущества в залог прилагается перечень объектов залогового фонда, которые могут быть переданы в залог для обеспечения соответствующих обязательств, с указанием их наименования, местоположения, балансовой стоимости (первоначальной и остаточной) и балансодержателя (при его наличии).

#### **IV. Порядок принятия решений о предоставлении объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области**

7. Решение о предоставлении объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетного инвестиционного проекта Оренбургской области, принимается Правительством Оренбургской области по результатам проведения конкурсного отбора предложений по включению инвестиционных проектов в Реестр после согласования инвестиционного проекта на предмет приоритетности с инвестиционным советом Оренбургской области.

Данное решение оформляется посредством определения в постановлении Правительства Оренбургской области формы государственной поддержки данного проекта в виде предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств инвестора, связанных с реализацией проекта. При этом в постановлении указываются:

решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда, не принадлежащих предприятиям или учреждениям, либо поручение уполномоченному органу согласовать предоставление в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятиям или учреждениям;

сведения об обязательстве, в обеспечение которого предоставляется залог, в том числе информация о сторонах договора, из которого возникает обязательство, о размере обязательства и сроках его исполнения.

8. Во исполнение постановления Правительства Оренбургской области о признании инвестиционного проекта приоритетным и включении его в Реестр с указанием формы государственной поддержки в виде предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятиям либо учреждениям, уполномоченный орган на основании письменных обращений соответствующих предприятий или учреждений, согласованных с отраслевыми органами, издает распоряжение о согласовании предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятию или учреждению.

#### **V. Порядок реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области**

9. Основаниями для подписания договора, предусматривающего предоставление объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетного инвестиционного проекта Оренбургской области, являются:

постановление Правительства Оренбургской области о признании инвестиционного проекта приоритетным и включении его в Реестр с указанием формы государственной поддержки в виде предоставления в залог объектов залогового фонда в обеспечение обязательств инвестора;

распоряжение уполномоченного органа о согласовании предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятию или учреждению, изданное во исполнение постановления Правительства Оренбургской области, предусматривающего в качестве способа государственной поддержки проекта предоставление в залог указанных объектов залогового фонда;

соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта.

Договор, предусматривающий предоставление объектов залогового фонда в залог, в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетного инвестиционного проекта Оренбургской области, подписывается со стороны залогодателя:

уполномоченным органом (в случае передачи в залог объектов залогового фонда, не принадлежащих предприятиям или учреждениям);

предприятием или учреждением (в случае передачи в залог принадлежащих им объектов залогового фонда) с отметкой уполномоченного органа о согласовании сделки по передаче имущества в залог.

10. При формировании в ходе реализации инвестиционного проекта имущественных объектов, принадлежащих инвестору либо третьим лицам, заинтересованным в исполнении обязательств инвестора, осуществляется замена предмета залога посредством включения имущественных объектов, сформированных в ходе реализации инвестиционного проекта, в состав переданного в залог имущества и исключения из него объектов залогового фонда.

Договор, предусматривающий предоставление объектов залогового фонда в залог, в обеспечение обязательств, связанных с реализацией приоритетного инвестиционного проекта Оренбургской области, должен содержать условие об указанной замене предмета залога в ходе реализации инвестиционного проекта.

11. Уполномоченный орган осуществляет контроль за:

исполнением обязательств инвесторов, обеспеченных залогом объектов залогового фонда;

исполнением обязательств инвесторов перед залогодателями (в том числе в части выполнения условия о замене предмета залога);

обеспечением сохранности и надлежащего режима использования переданных в залог объектов залогового фонда, соответствующего интересам Оренбургской области и балансодержателей объектов залогового фонда.

#### **VI. Порядок принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда в обеспечение обязательств Оренбургской области, государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Оренбургской области**

12. Объекты залогового фонда могут быть предоставлены в залог в обеспечение обязательств Оренбургской области, предприятий и учреждений на основании постановления Правительства Оренбургской области.

13. В порядке, установленном настоящим Положением, объекты залогового фонда, принадлежащие предприятиям или учреждениям, могут быть предоставлены в залог в обеспечение обязательств Оренбургской области, а также других предприятий или учреждений (в том числе при недостаточности имущества учреждения или предприятия для обеспечения его собственных обязательств) при наличии письменно подтвержденной учреждением или предприятием - балансодержателем объектов залогового фонда - заинтересованности в обеспечении обязательств Оренбургской области либо обязательств должника - предприятия или учреждения - и при соблюдении установленных законодательством ограничений для распоряжения имуществом, принадлежащим предприятиям и учреждениям.

14. В целях рассмотрения вопроса о возможности предоставления в залог объектов залогового фонда в обеспечение обязательств предприятия или учреждения соответствующее предприятие или учреждение направляет в отраслевой орган либо в уполномоченный орган следующие документы:

а) письменное обращение о предоставлении объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств предприятия или учреждения с обоснованием необходимости такого обеспечения;

б) проект договора, соглашения, на основании которого предполагается возникновение обязательства, предлагаемого к обеспечению залогом объектов залогового фонда, с указанием его существенных условий, согласованный с предполагаемым кредитором, либо копию заключенного ранее договора, соглашения либо иного документа, на основании которого возникло обязательство, предлагаемое к обеспечению залогом объектов залогового фонда;

в) письменное согласие кредитора на обеспечение обязательств должника - предприятия или учреждения - посредством залога объектов залогового фонда;

г) проект договора о залоге, согласованный с предполагаемым залогодержателем;

д) информация о перспективах исполнения предприятием или учреждением обязательств, предлагаемых к обеспечению залогом объектов залогового фонда.

15. Решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда в обеспечение обязательств Оренбургской области, предприятий и учреждений принимается по предложению отраслевого органа либо уполномоченного органа в виде постановления Правительства Оренбургской области.

Проект постановления Правительства Оренбургской области об обеспечении обязательств Оренбургской области, учреждения или предприятия посредством предоставления в залог объектов залогового фонда готовится инициатором - соответствующим отраслевым органом или уполномоченным органом, согласовывается с министерством экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, с уполномоченным органом или отраслевым органом, а также с министерством финансов Оренбургской области - в случае предоставления объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств Оренбургской области.

Проект постановления Правительства Оренбургской области об обеспечении обязательств Оренбургской области, предприятия или учреждения посредством предоставления в залог объектов залогового фонда должен содержать:

решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда, не принадлежащих предприятиям или учреждениям, либо поручение уполномоченному органу согласовать предоставление в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятиям или учреждениям;

сведения об обязательстве, в обеспечение которого предоставляется залог, в том числе информацию о сторонах договора, из которого возникает обязательство, о размере обязательства и сроках его исполнения.

16. Во исполнение постановления Правительства Оренбургской области об обеспечении обязательств Оренбургской области, учреждения или предприятия посредством предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятиям либо учреждениям, уполномоченный орган на основании письменных обращений соответствующих предприятий или учреждений, согласованных с отраслевыми органами, издает распоряжение о согласовании предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятию или учреждению.

17. Основаниями для подписания договора, предусматривающего предоставление объектов залогового фонда в залог в обеспечение обязательств Оренбургской области, предприятия или учреждения посредством предоставления в залог объектов залогового фонда, являются:

постановление Правительства Оренбургской области об обеспечении обязательств Оренбургской области, предприятия или учреждения посредством предоставления в залог объектов залогового фонда;

распоряжение уполномоченного органа о согласовании предоставления в залог объектов залогового фонда, принадлежащих предприятию или учреждению, изданное во исполнение постановления Правительства Оренбургской области об обеспечении обязательств Оренбургской области, предприятия или учреждения посредством предоставления в залог объектов залогового фонда.

Договор, предусматривающий предоставление объектов залогового фонда в залог, в обеспечение обязательств Оренбургской области, предприятия или учреждения, подписывается со стороны залогодателя:

уполномоченным органом (в случае передачи в залог объектов залогового фонда, не принадлежащих предприятиям или учреждениям);

предприятием или учреждением (в случае передачи в залог принадлежащих им объектов залогового фонда) с отметкой уполномоченного органа о согласовании сделки по передаче имущества в залог.

18. Уполномоченный орган осуществляет контроль за:

исполнением обязательств, обеспеченных залогом объектов залогового фонда;

обеспечением сохранности и надлежащего режима использования переданных в залог объектов залогового фонда, соответствующего интересам Оренбургской области и балансодержателей объектов залогового фонда.

## VII. Заключительные положения

19. Порядок принятия решений о предоставлении в залог имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области и не включенного в состав залогового фонда, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Приложение  
к положению  
о порядке принятия  
и реализации решений  
о предоставлении объектов  
залогового фонда  
Оренбургской области

Заявка  
на предоставление имущества залогового фонда  
Оренбургской области

Прошу рассмотреть возможность предоставления объекта (объектов) залогового фонда Оренбургской области в качестве залогового обеспечения обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

I. Сведения о претенденте:

1. Полное и сокращенное наименования организации-заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

2. Организационно-правовая форма организации-заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

3. Данные о государственной регистрации - ОГРН, ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

4. Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

5. Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

6. Номера телефона, факса: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

7. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.



8. Ф.И.О., должность руководителя, номер телефона: \_\_\_\_\_

9. Ф.И.О. главного бухгалтера, номер телефона: \_\_\_\_\_

10. Иные сведения (на усмотрение заявителя): \_\_\_\_\_

II. Сведения об инвестиционном проекте:

11. Наименование проекта: \_\_\_\_\_

12. Объем инвестируемых средств: \_\_\_\_\_

13. Срок реализации проекта (в месяцах): \_\_\_\_\_

14. Краткое описание проекта, цели и задачи проекта: \_\_\_\_\_

15. Иные сведения (на усмотрение заявителя): \_\_\_\_\_

III. Сведения об обязательствах заявителя, в обеспечение которых предполагается предоставление в залог объекта (объектов) залогового фонда Оренбургской области:

16. Содержание (существо) обязательства: \_\_\_\_\_

17. Наименование кредитной организации/займодавца: \_\_\_\_\_

18. Предполагаемый размер обязательств заявителя (включая размер основного долга, начислений по процентной ставке, комиссионных и других платежей) (в соответствующей валюте, в которой предоставляются средства): \_\_\_\_\_

19. Процентная ставка (в процентах): \_\_\_\_\_

20. Срок исполнения обязательств согласно прилагаемому к заявке графику (в месяцах): \_\_\_\_\_

21. Источники возврата кредита/займа: \_\_\_\_\_

22. Размеры предполагаемого залогового обеспечения объектом (объектами) залогового фонда Оренбургской области (в рублях): \_\_\_\_\_

23. Способы сообеспечения обязательств заемщика и размер сообеспечения (в процентах от общего размера обязательств и в рублях): \_\_\_\_\_

24. Срок использования залогового обеспечения (в месяцах): \_\_\_\_\_

25. Иные сведения (на усмотрение заявителя): \_\_\_\_\_

IV. Информация о перспективах замены предмета залога в соответствии с [пунктом 10](#) Положения:

26. Сведения об имущественных объектах, которые будут сформированы в ходе реализации инвестиционного проекта и предоставлены в залог взамен объектов залогового фонда (включая технические характеристики, сведения о правообладателях).

27. Предполагаемый объем вложений в формирование объектов до объема, достаточного для его предоставления в залог взамен объектов залогового фонда (в рублях).

28. Сроки формирования объектов в объеме, достаточном для предоставления в залог (в месяцах).

29. Сроки оформления замены предмета залога.

30. Предполагаемые риски, препятствующие формированию имущественного объекта в ходе реализации инвестиционного проекта и (или) его предоставлению в залог взамен объектов залогового фонда.

В случае принятия положительного решения о предоставлении объекта (объектов) залогового фонда Оренбургской области в залог в обеспечение обязательств заявителя, связанных с реализацией инвестиционного проекта, заявитель обязуется в соответствии с [частями 2, 3 статьи 9](#) Закона Оренбургской области от 6 сентября 2011 года N 399/83-V-ОЗ "О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" оплатить расходы на проведение оценки объекта (объектов) залога, а также расходы на страхование заложенного имущества в соответствии с условиями договора о залоге.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Дата составления "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.