

---

# Инвестиционная площадка на базе пивоварни «HEINEKEN»

---

# Оренбургская область в РФ

**1 454 KM**

РАССТОЯНИЕ ОТ МОСКВЫ  
ДО ОРЕНБУРГА



**1,96 млн** человек численность населения Оренбуржья





**41 902** средняя заработная плата в регионе




# ТОСЭР г. Новотроицк в Оренбургской области





 **Новотроицк** – территория опережающего развития с налоговыми льготами


 **82 463 чел.** – население г. Новотроицк

 **Транспортная доступность** – аэропорт в 20 км, ж/д Оренбург – Орск. Доступ к магистралям и крупным Российским городам

## Специальные условия ТОСЭР (кроме производства алкогольной продукции)

 **0%** НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ  
0% – первые 5 лет  
10% – с 6 по 10 год  
**БЕЗ ТОСЭР 20%**

 **0%** НАЛОГ  
НА ИМУЩЕСТВО  
0% – первые 5 лет  
1,1% – с 6 по 10 год  
**БЕЗ ТОСЭР 2.2%**

 **0%** НАЛОГ  
НА ЗЕМЛЮ  
0% первые 10 лет  
**БЕЗ ТОСЭР 1.5%**

 **7,6%** СТРАХОВЫЕ  
ВЗНОСЫ  
6% – Пенсионный фонд  
0,1% – Медицинский фонд  
1,5% – Социальный фонд  
**БЕЗ ТОСЭР 30%**

# Пивоварни «HEINEKEN» ранее «Пивоварни Ивана Таранова»

1998 г.

Detroit Investments  
инвестировали  
в строительство завода

2000 г.

Производство пива марок  
"ПИТ", "Доктор Дизель",  
"Три медведя" и "Red Bull"

10 млн декалитров в год  
объем производства

2005 г.

Heineken

один из крупнейших мировых  
пивных концернов выкупил  
«Пивоварни Ивана Таранова»

2009 г.

Остановка  
завода «Пивоварни Ивана  
Таранова»,  
перенос производства  
в Екатеринбург и Стерлитамак





# Продажа площадки пивоварни «HEINEKEN»

## 60 млн руб. с НДС

начальная стоимость

### Общая информация

Адрес – Российская Федерация, Оренбургская обл., г.

Новотроицк, ул. Зеленая, 40,83,85

Площадь земельного участка – 10 Га

Площадь объекта – 36 522 кв. м

Категория земли – земли населенных пунктов

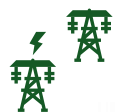
Форма собственности – частная

Железнодорожные пути – нет, 6 км до ближайшей ж/д станции

Автомобильная дорога – имеется на территории, примыкает к асфальтированной



Видео площадки



### Электроснабжение\*

максимально возможная  
мощность

**8.5** МВт

тариф от

**6.24** руб/кВтч



### Газоснабжение\*

максимально возможная  
мощность

**79.5** тыс. м<sup>3</sup>/сут

тариф от

**5.9** руб/м<sup>3</sup>



### Водоснабжение\*

максимально возможная  
мощность

**1728** м<sup>3</sup>/сут

тариф от

**22.68** руб/м<sup>3</sup>



### Водоотведение\*

максимально возможная  
мощность

**1728** м<sup>3</sup>/сут

тариф от

**18.24** руб/м<sup>3</sup>

\* подведено к зданию

# Территория площадки пивоварни «HEINEKEN»



Существующая территориальная зона позволяет разместить предприятия различного профиля



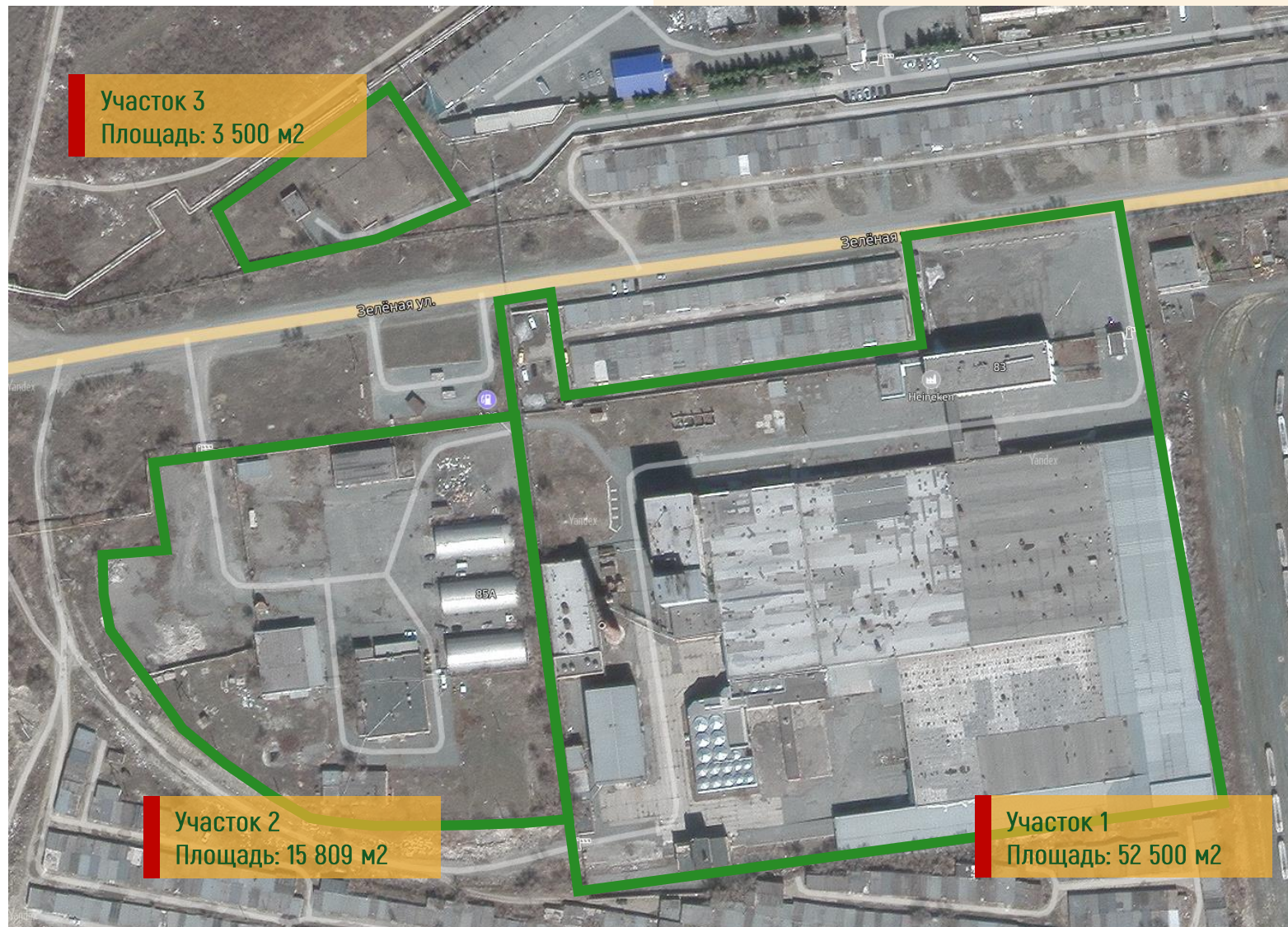
Все объекты в собственности, подключены к инженерным сетям



Наличие погрузо-разгрузочных рамп: железнодорожной и автомобильной



Близость федеральной трассы, хорошая транспортная доступность



Участок 3  
Площадь: 3 500 м<sup>2</sup>

Участок 2  
Площадь: 15 809 м<sup>2</sup>

Участок 1  
Площадь: 52 500 м<sup>2</sup>

# Свяжитесь с нами для получения подробной информации

**Хвостова Мария Алексеевна**

Заместитель руководителя

Агентства инвестиционного развития

моб.: + 7 (922) 621-12-24

Email: [mh@orbinvest.ru](mailto:mh@orbinvest.ru)

**Кадырова Розалия Иномовна**

И.о. руководителя

Агентства инвестиционного развития

моб.: + 7 (987) 860-13-90

Email: [rk@orbinvest.ru](mailto:rk@orbinvest.ru)



[investinorenburg.ru](http://investinorenburg.ru)

**Агентство  
инвестиционного развития**

---

Телефон: 8 (3532) 32-50-55

Email: [welcome@orbinvest.ru](mailto:welcome@orbinvest.ru)

---

460006, Оренбургская область  
г. Оренбург, ул. Советская, д. 27